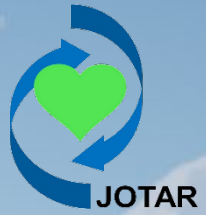


Puukerrostalo Alajärven keskusta

Suunnittelupilotti

Anssi Kärki | arkkitehti SAFA | Tampereen yliopisto



ALAJÄRVEN KAUPUNKI
Aitoa elämää Aaltojen keskellä



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto



ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO
Regional Council of South Ostrobothnia



SEINÄJOEN AMMATTIKORKEAKOULU
SEINÄJOKI UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



Tampereen yliopisto
Tampere University

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020

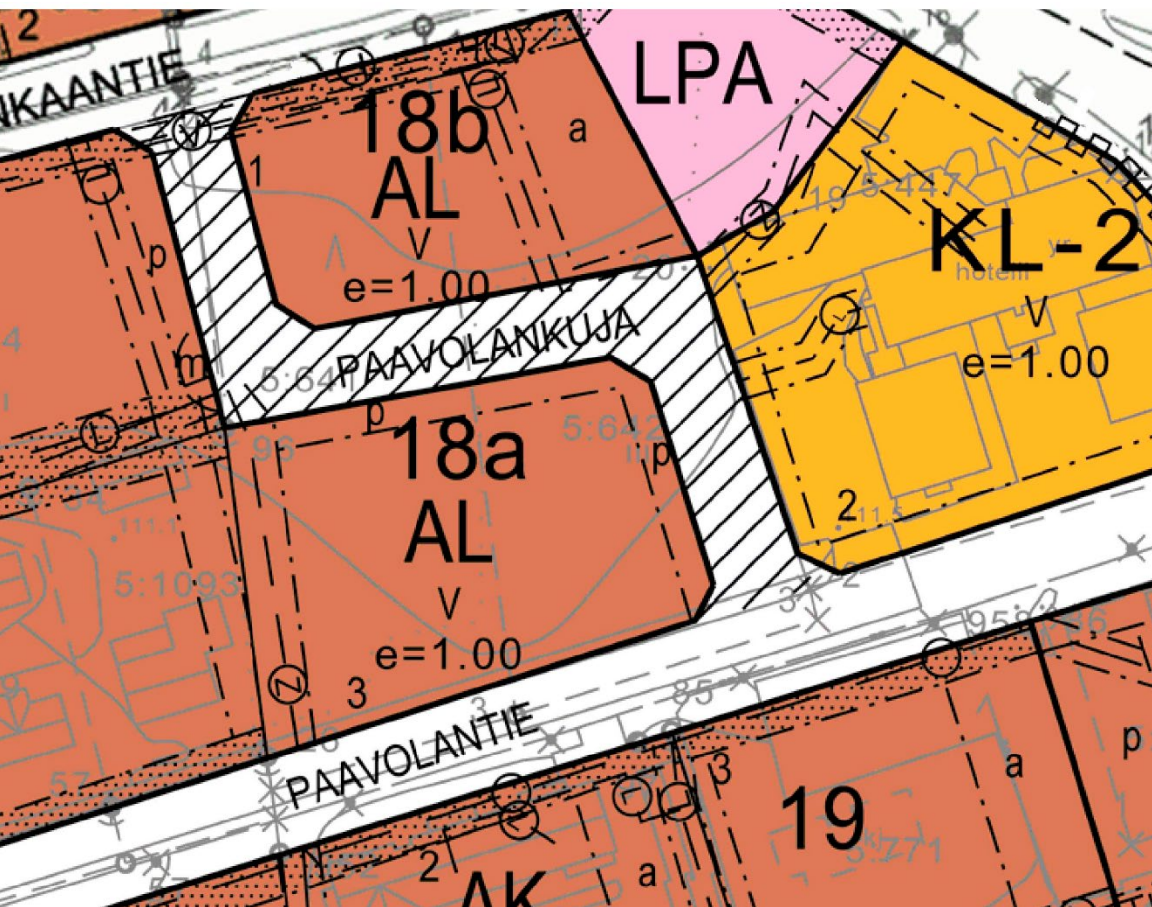
JOTAR-hanke Alajärvi

- Suunnittelupilotti jakaantuu useaan jaksoon
- **Tontinkäyttösuunnitelma**, kuntien kaavoitustoimella ja rakennusvalvonnalla on keskeinen rooli uusien asuinalueratkaisujen edistäjinä, sillä esimerkiksi kaavoituksella voidaan määritellä rakennusmateriaaleja sekä luoda edellytyksiä asuinalueiden uudentyyppisille järjestelyille.
- **Puukerrostalon suunnittelu**, huomioidaan joustavat asumisratkaisut, vähähiiliset materiaalit sekä elinkaariasumisen mahdollistavat suunnitteluratkaisut



Tontti

- Alajärven kaupungin alue , tonteilla valmis kaava
- Työsuunnitelman mukainen eteneminen, tontin käyttö > kerrostalosuunnittelu



Tontinkäyttösuunnitelma

- Urbaania henkeä Paavolankujalle
- Paavolankujasta autoton pihakatu

• Tontti1 18b	2500m ²
Rakennus1	1150kem ²
Rakennus2	1150kem ²
Yht:	2300kem ²

• Tontti 2 18a 3440m ²	
Rakennus1	1150kem ²
Rakennus2	1430kem ²
Rakennus3	770kem ²
Yht:	3350kem ²



Rakennusmassat

- Katon muoto on harjakatto
- Osiin jaettu katto
- Talon keskimmäinen osa 5 krs.
- Reunoilla 4 kerrosta



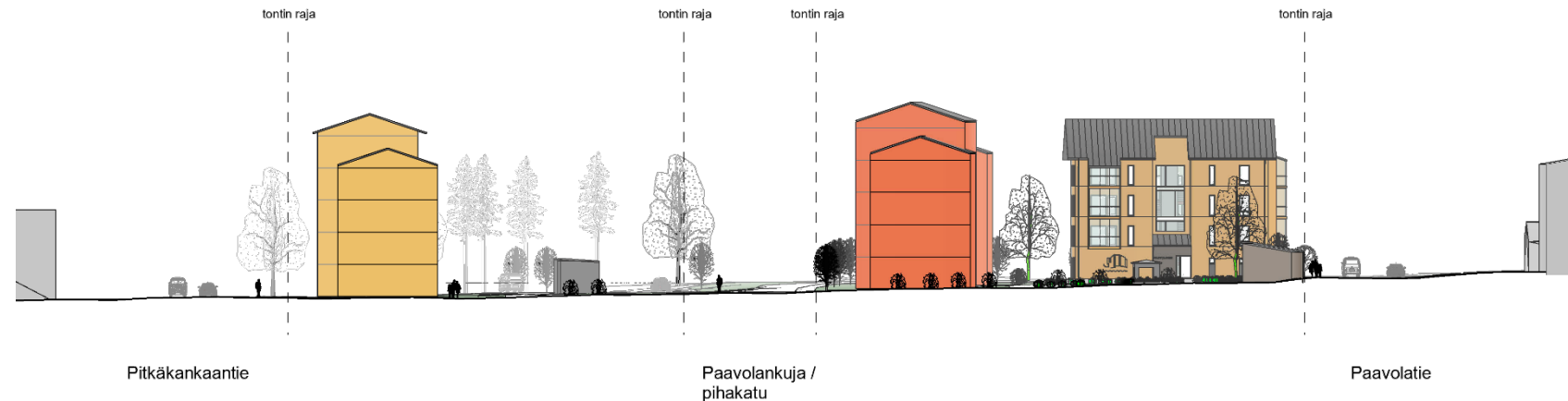
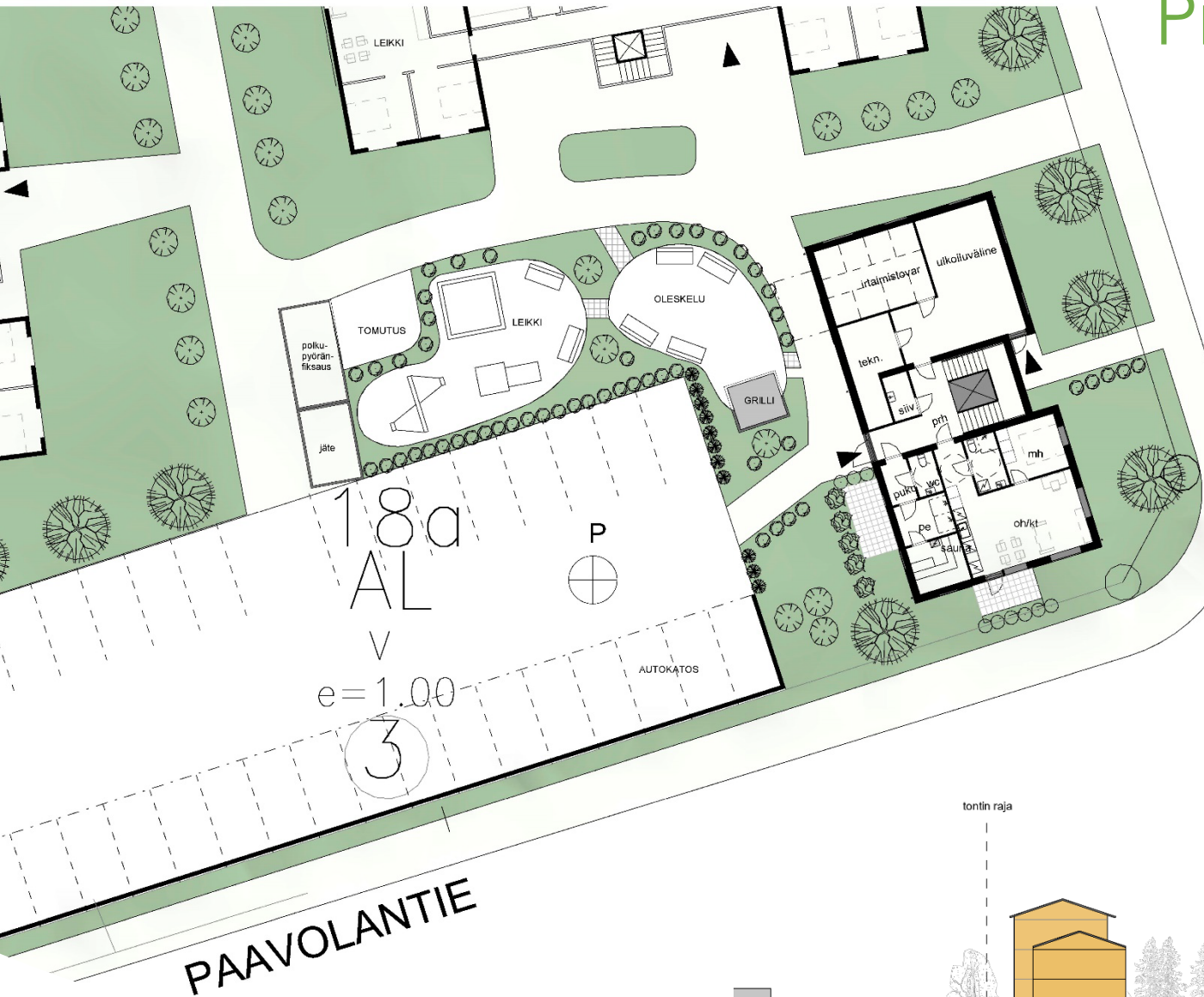


Asemapiirustus

- Kerrostalot muodostuvat samansuuntaisista pystyrakenteista
- Asuntojen riittävä mitoitus lisää asumismukavuutta ja mukautuu muuttuviin asuntotarpeisiin
- Tavoitteena joustavat tilaratkaisut
- Peruskerroksissa on kolmioita ja kaksioita n. 50- 70m²
- Paavolankujalla ei ajoneuvoliikennettä
- Valitsimme yhden kerrostalon tarkempaan suunnitteluun

Piha ja maastoleikkaus

- Rakennus sijaitsee tontin kaakkoiskulmassa
- Rakennukset muodostavat sisäpihan
- ”Ulkohuoneita” oleskeluun, yhdessäoloon, grillaamiseen ja leikkiin.
- Kulkureitit yhdistävät alueita
- Oma-aloitteista toimintaa, hyötykasveja
- Autopaikoitus Paavolantien suuntaisesti



Sisäpiha

- Rakennukset suojaavat tonttia / aluetta
- Piha-alueet ovat suojaisia, vihreitä ja valoisia



Kerrostalosuunnittelu

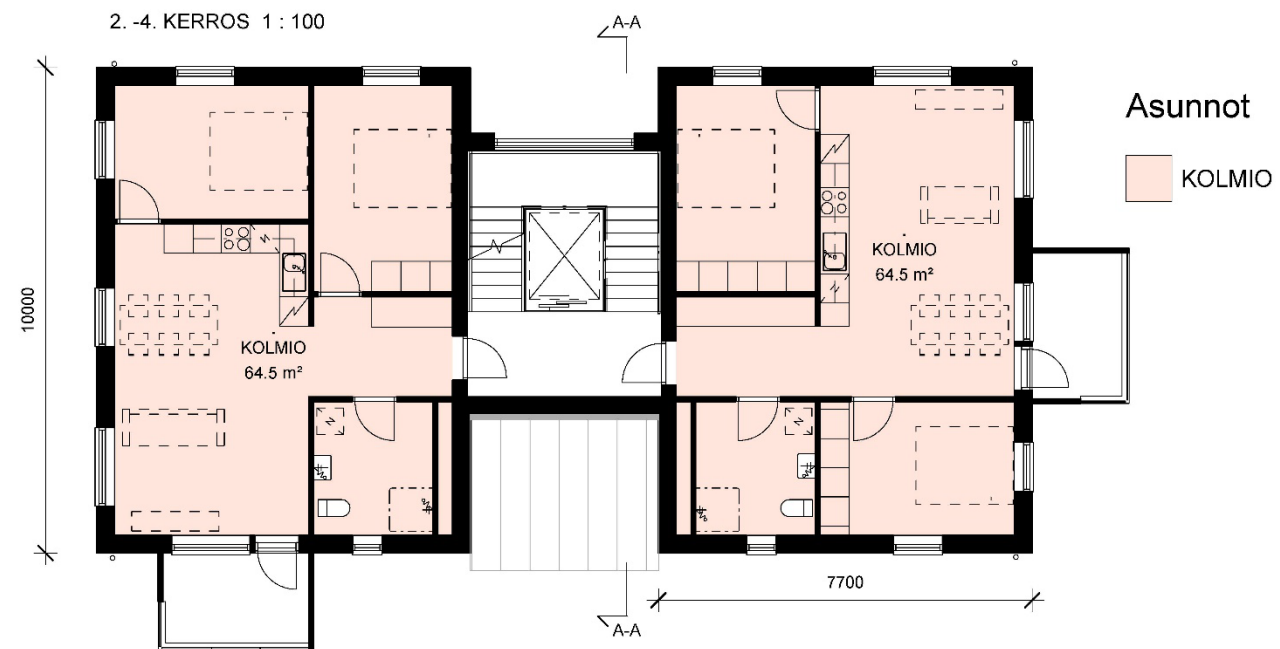
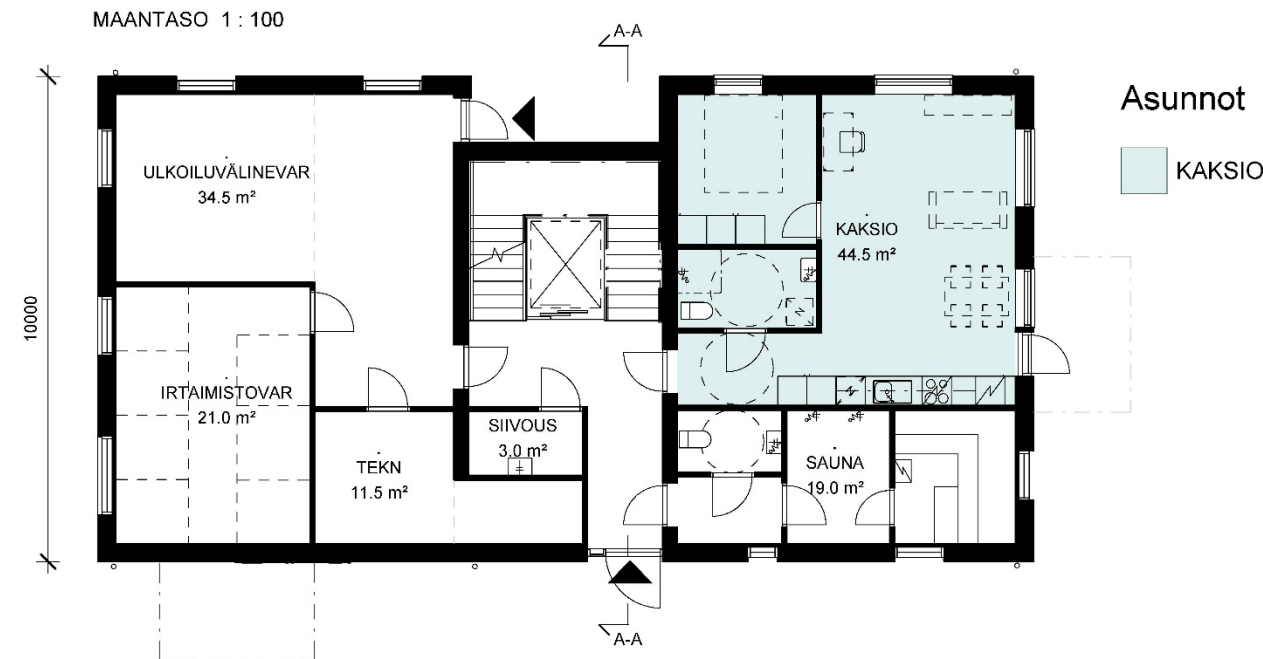
- Joustavan ja terveellisen asumisen tutkittuja malleja, elinkaariasumisen

LAAJUUSTIEDOT:

2h + kt	44.5m ²	1kpl
3h + kt	64.5m ²	6kpl

Ulkoiluvälinevarasto	34.5m ²
Siivouskomero	3m ²
Tekninen tila	11.5m ²
Saunaosasto	19m ²
Irtaimistovarasto	21m ²

Rakennuksessa on 4 kerrosta ja sen kerrosala on: 717kem²



Kerrostalosuunnittelu

- Joustavan ja terveellisen asumisen tutkittuja malleja, elinkaariasumisen

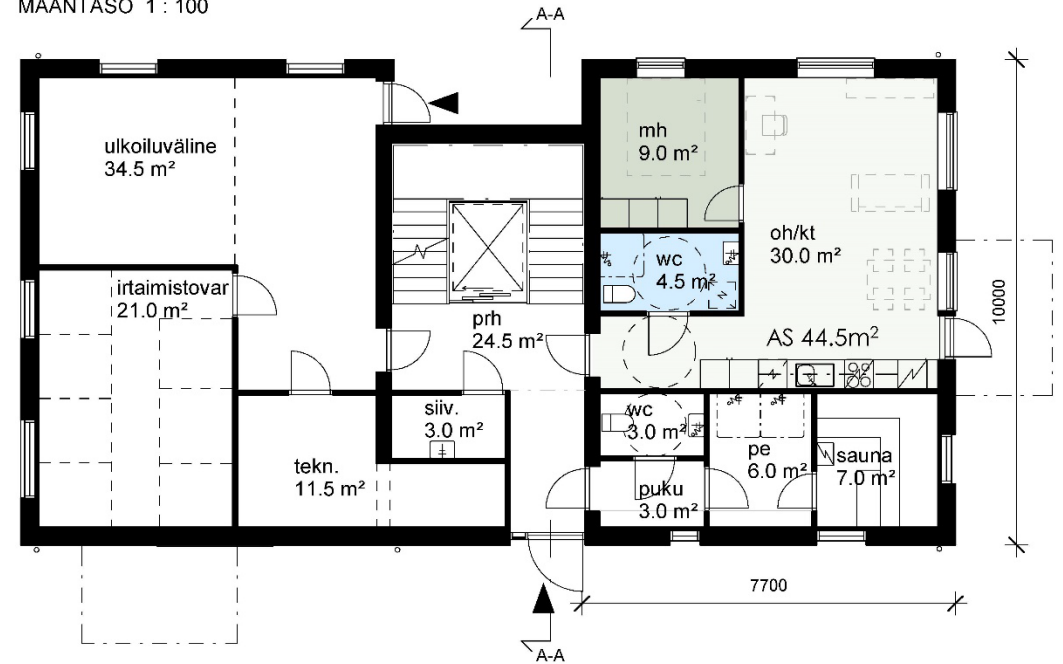
LAAJUUSTIEDOT:

2h + kt	44.5m ²	1kpl
3h + kt	64.5m ²	6kpl

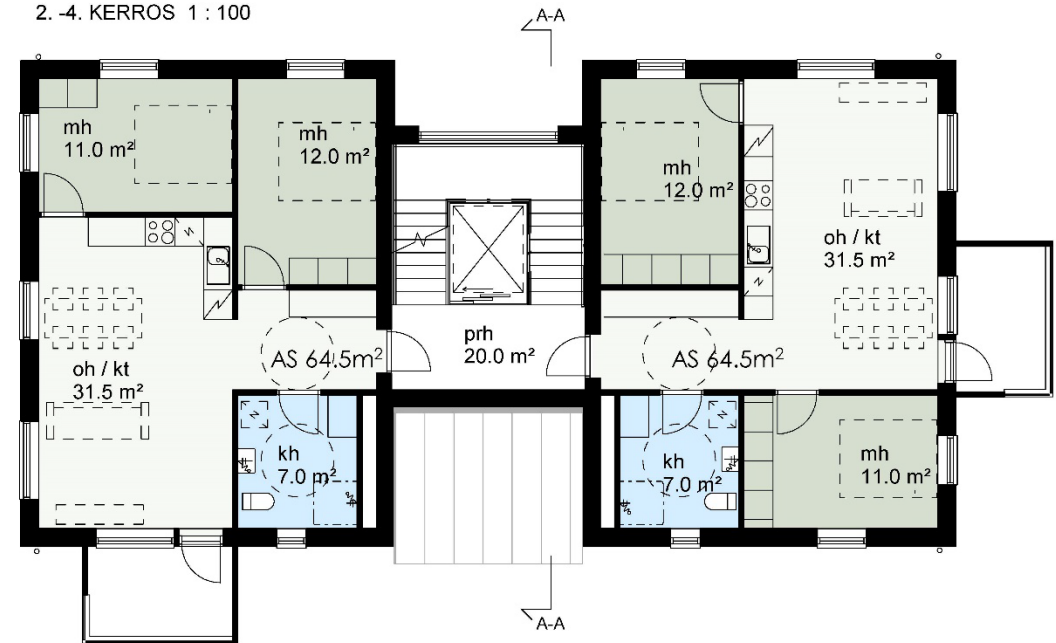
Ulkoiluvälinevarasto	34.5m ²
Siivouskomero	3m ²
Tekninen tila	11.5m ²
Saunaosasto	19m ²
Irtaimistovarasto	21m ²

Rakennuksessa on 4 kerrosta ja sen kerrosala on: 717kem²

MAANTASO 1 : 100



2. -4. KERROS 1 : 100



Suurennettu pohja

- Väljemmät huoneet, 3 mh

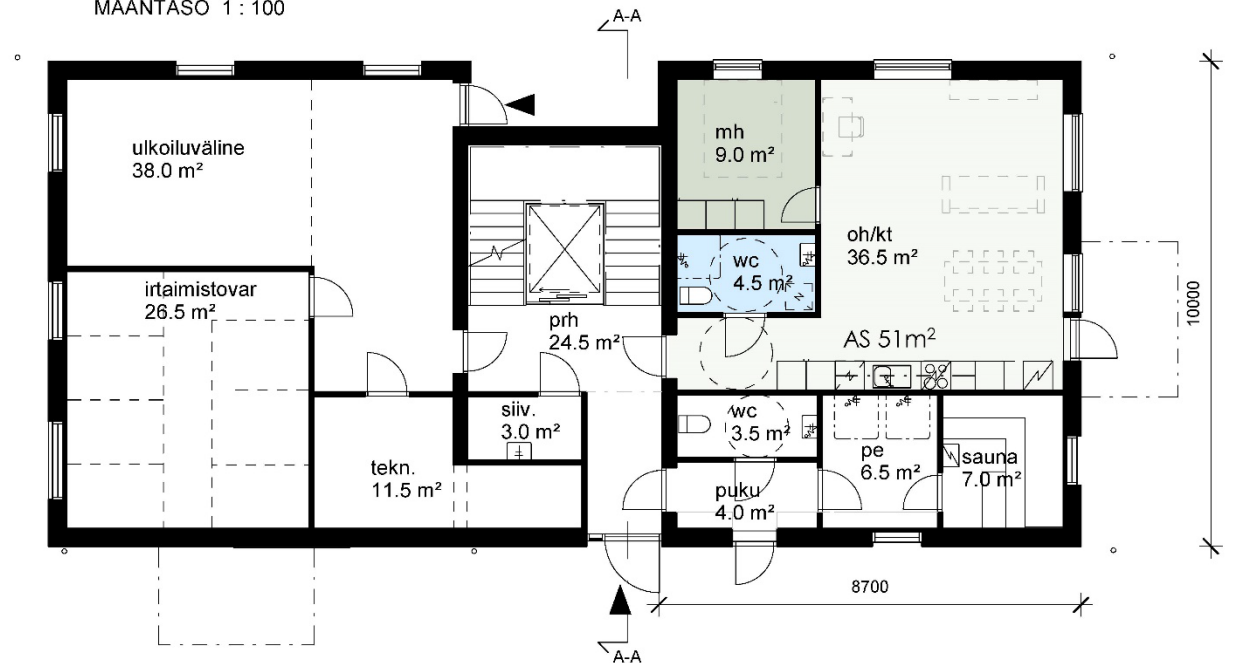
LAAJUUSTIEDOT:

2h + kt	51m ²	1kpl
3h + kt	74m ²	6kpl

Ulkoiluvälinevarasto	38m ²
Siivouskomero	3m ²
Tekninen tila	11.5m ²
Saunaosasto	22m ²
Irtaimistovarasto	26.5m ²

Rakennuksessa on 4 kerrosta ja sen
kerrosala on: **797kem²**

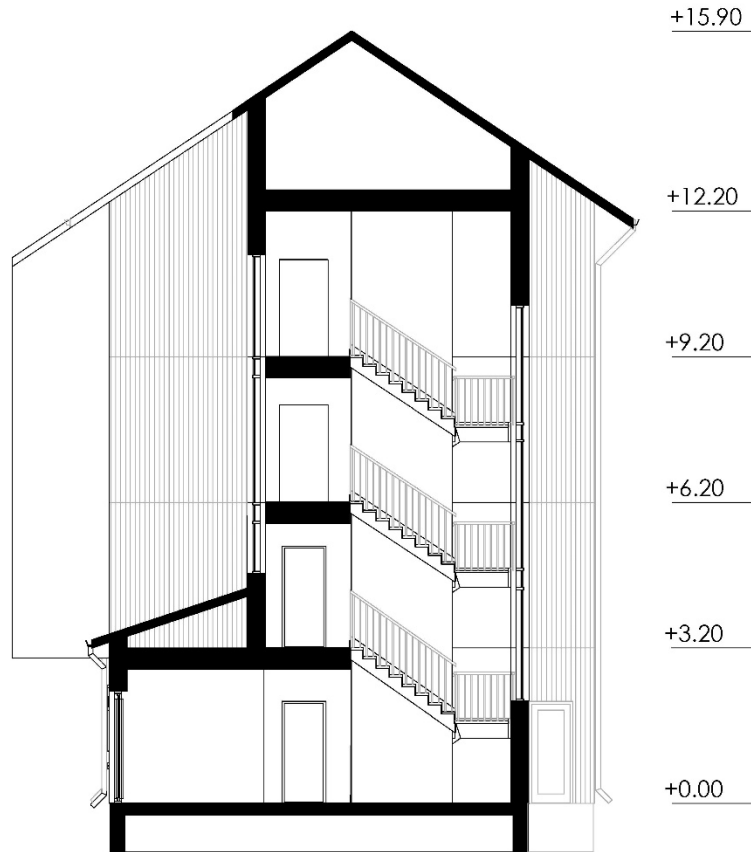
MAANTASO 1 : 100



2. -4. KERROS 1 : 100



Rakenteet



LEIKKAUS A-A 1 : 100

- Rungon päämateriaali CLT (Cross Laminated Timber) ristiin liimatusta lautakerroksista.
- Puurakenteinen sen pienemmän hiilijalanjäljen ansiosta, puun tutkitut terveysvaikutukset
- Porrashuoneen katot ja seinät verhoiltu kipsilevyllä
- Lattiat ja muut mahdolliset paikat puuta

Julkisivut ja ulkokuori

- Talon ulkoverhous on keltaiseksi maalattua pystypanelia.
- Rakennuksen katto on konesaumainen harjakatto



JS-ITÄÄN 1 : 200

JS-POHJOISEEN 1 : 200





Ulkokuori, parvekesivut

- Talon ulkoverhous on keltaiseksi maalattua pystypanelia.
- Rakennuksen katto on konesaumainen harjakatto
- Parvekkeet ovat tilavia ja myös CLT-runkoisia. Parvekkeet toimivat poistumisteinä ja siten niiden seinien materiaalina on sama verhous kuin julkisivussa.



JS-ETELÄÄN 1 : 200



JS-LÄNTEEN 1 : 200

Sisätilat

- Luonnonvaloa hyödynnetään
- Tilan reilu mitoitus
- Hyödynnetään puun tuomaa hyvinvointia

