

*Kestävää kehitystä
Suomen Huoneisto- ja
Teollisuusrakentajat Oy*

- Perustettu 2002, omistus/ tj Jarkko Pakaslahti
- Kotipaikka: Vesilahti (Lempäälä 2002-2012)
- Päätoimiala toimitilarakentamisessa, uudis- ja korjauskohteita kokonaisurakointia, rakennusten purku ja siirto toimintaa, "ainoa" toimija Suomessa säännöllisessä uusiorakentamisessa.
- Toimialueena koko Suomi, asiakkaina yritykset (teollisuus / maatalous)



*Meidän malli (nuukuus):
syntyvän jätemäärän minimointi,
luonnonvarojen säästäminen,
sekä rakentamisen kustannustehokkuus!*

*Valmiiden rakennustuotteiden talteenotto purettavista rakennuksista,
sekä uusiokäyttö uudiskohteissa.*

*Kokonaisten rakennusten tai -rakennusosien
siirto uuteen käyttötarkoitukseen.*

*Ero normaaliin purkutoimintaan on vaurioton purku. vrt. kourapurku, sekä
tuotteiden talteenotto, varastointi, jalostus / asennus uuteen käyttöön.*

Edellytykset:

- toimintaa varten valikoitunut kalusto: mm. nosturiauto, mobiili eristesilppuri (ainoa laatuaan Suomessa), rakennustensiirtoyksikkö.*
- Luvitetut materiaalin varastopaikat: Vesilahti, Viiala, Sääksjärvi*



TUOTANTO- JA VARASTOHALLI: MÄNTYTIE 10; VESILAHTI

- Perustiedot:
- Halli 2100 m², tontti 9700 m².
- Halli rakennettu alunperin Tampereen Villilään varastoksi, purettu ja varastoitu 2011 liikekeskuksentieltä pois, Vesilahteen asennettu 2014.
- Rakennukseen sijoittuvat toiminnot: varasto, jalostustila, konevuokraamo, peltiverstas, B-tuote / uusiomateriaalimyymälä, konttoritilaa.
- Kierrätys:
- Piha-alueiden betonimurske täyttö mahdollisti pehmeän rakennusalueen käytön. (luonnonvarojen säästäminen)
- Rakennusrungosta hyödynnetty 95 % mm. runko, katto, julkisivupellit
- Sosiaalityöt ja tsto-tilat hyödynnetty aktiivipalvelun jälkeisiä työmaatiloina
- Eri purkutavotteiden yhdistelyä mm. Raahesta -14 tennishallista eristeet ja ilmastointi laitteet, Porvoosta -13 Kappahlin myymälästä näyteikkunat, Vuosaaresta -02 ikkunat, Raahesta -96 TB-huoltamosta kaivonkannet, Härmälästä -15 Kalmarilta sähkövarusteet, Verkkosaaresta -09 materiaalia,
- B-tuotteena kattokuopaa, lämpökanaalia, kalustoa, tarviketta ym.

Ulkovarastointialueet myös Sääksjärvellä ja Viialassa



Kierrätyskohteet:

Aika	Asiakas	Paikkakunta	Tapahtuma	Seuraus
-90 luku	Aspo Comp Oy Oy Teboil Ab Oulun energia	Raahe Raahe Oulu	teollisuushallin muutos huoltoaseman purku lämpökattilan purku	maatalouteen materiaalia
2003	Paulig Oy	Vuosaari Helsinki	Toimitilojen (12000 m2) purku Helsingin Talosiirto Oy:n alihankintana materiaalin uusiokäyttö	siporexialla, eristettä, ikkunoita, ovia yms. Hallit 1500 m2 Sääksjärvelle (Paulig Oy vuokralle), 2000 m2 Heinävesi
2004	Autoavilon Oy	Verkkosaari Helsinki	Toimitilojen (2400 m2) purku Seppo Lehtola Oy:n alihankintana materiaalin uusiokäyttö	Koko teräshallin purkumateriaalin uusiokäyttö ilman pohjarakenteita Ylöjärvelle yrityskäyttöön
2005-2006	Elovainion kauppakeskus	Ylöjärvi	puuelementtitalon purku	2 hallia Kuljuun yritys käyttöön "lohkohalli"
2008	Elisa Oy	Pitäjänmäki Helsinki	Betonirungon hyöty käyttö	1800 m2 halli Sastamalaan
2009	Kirkkonummen kunta	Kirkkonummi	Jätevesi puhdistamon teräsrakenteiden jalostus	600 m2 halli uuteen-Eurooppaan
2011	K-supermarket	Villilä Tampere	Teräshallien purku ja hyöty käyttö	Hallit 2100 m2 Vesilahteen ja 1000 m2 Pirkkalaan
2013	Pirkan laaturakenne Oy	Lempäälä	Kanavatien "Siwan" lajitteluvarpurku	Liimapuurunko hyötykäyttöön, louheen hyödyntäminen
2014-2016	SSAB/ Hämeenaho Oy	Raahe	Urakoitsija alueen siirto, 10 rakennusta / 2 km	Kokonaispalvelu, prosessin keskellä...tiukka aikataulutus
2016	Raahen kaupunki	Raahe	Tennishallin purku 1600 m2 hyödyntämisaste 97% tilaajan palkkio työmaan siisteydestä	Pihattonavetta Lumijoki
2021	Vesilahden kunta	Narva	Narvan vanhustentalojen lajitteluvarpurku ja uusiokäyttö	Sekajätettä kaatopaikalle vain 2 lavaa, lajittelukustannukset kompensoi säästö jätemaksuissa, betoni hyötykäytettiin

Toiminnan haasteet:

Yritystasolla:

-Lempäälän ympäristövalvonta: purkumateriaalin varastoinnista aiheutunut uhkasakko ja muutto pois Lempäälästä 2013.

-Vesilahden toimitilan käyttökielto ja toiminnan keskeytys Lempäälän ympäristötarkastuksen seurauksena 2016

-Vesilahden ympäristötarkastuksen seurauksena 2022 toiminnan hyväksyminen

Lempäälässä ei rakennuslupaa 2015 > nyt 2023 rakennetaan samalta pohjalta positiivisin mielin edelläkävijänä 8 km päähän Tampereelle!!!

Yleisesti:

Kiire ja aikataulu: purkukohteet pitäisi pystyä etukäteen kartoittamaan, jotta hyötmateriaalin talteenottoon jäisi mahdollisuus.

Työtavat: purkajien asenteeseen ja työtapoihin muutos ettei kaikkea tarvitse rikkoa!

Suunnitelmallisuus: uudiskohteissa tulisi enemmän huomioida koko elinkaarta ml. Siirrettävyys!

Uusiorakentamisen edistämiseksi valtiolta porkkana esim. kiinteistöveroon (ikävähennys)

