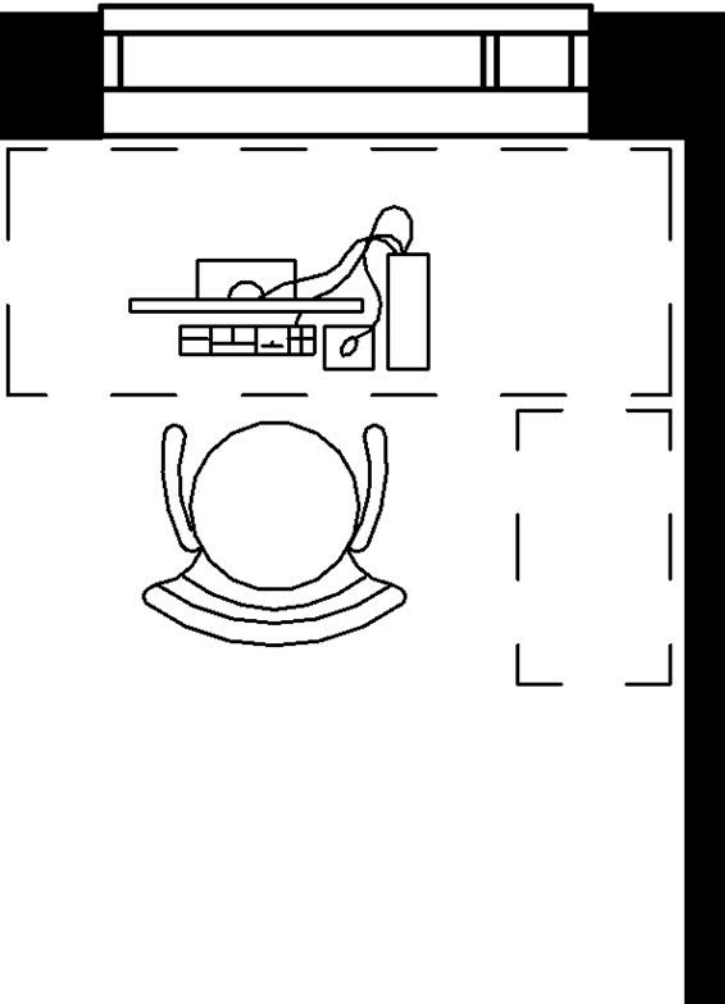


Eero Okkonen ja Anssi Kärki, Tampereen yliopisto
Etätyö ja monipaikkaisuus yhteiskunnan uutena mahdollisuutena-työpaja 2.11.2022

Etätyö ja asuntosuunnittelu



ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO
Regional Council of South Ostrobothnia

SeAMK
SEINÄJOEN AMMATTIKORKEAKOULU
SEINÄJOKI UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Tampereen yliopisto
Tampere University

Vipuvoimaa

EU:lta
2014–2020



Etätyötiloja uuteen normaaliin ja uuteen pandemiaan

Pandemiatilanne

- Asunnon sisäinen etätyötila tai –huone
- Erillinen yhden henkilön etätyötila
- Oma etätyöretriitti mökillä, maaseudulla jne.

Haasteita:

- Mahdollinen lastenhoito etätyön ohessa
- Eristystilanne voi kestää kuukausia tai jopa vuosia
- Talouden kaikki aikuiset samaan aikaan etätyöläisinä
- Etätyöretriittiin on usein mahdollista kulkea vain henkilöautolla.

Uusi normaali

- Yhteinen kortteli- tai kaupunginosakohtainen yhteistoimisto eri työnantajille
- Taloyhtiön isompi etätyötila
- Maaseudun ”etätyöhub” eli etätyönapa
- ←Pandemiatilanteen etätyöjärjestelmät toimivat myös normaalitilanteessa.

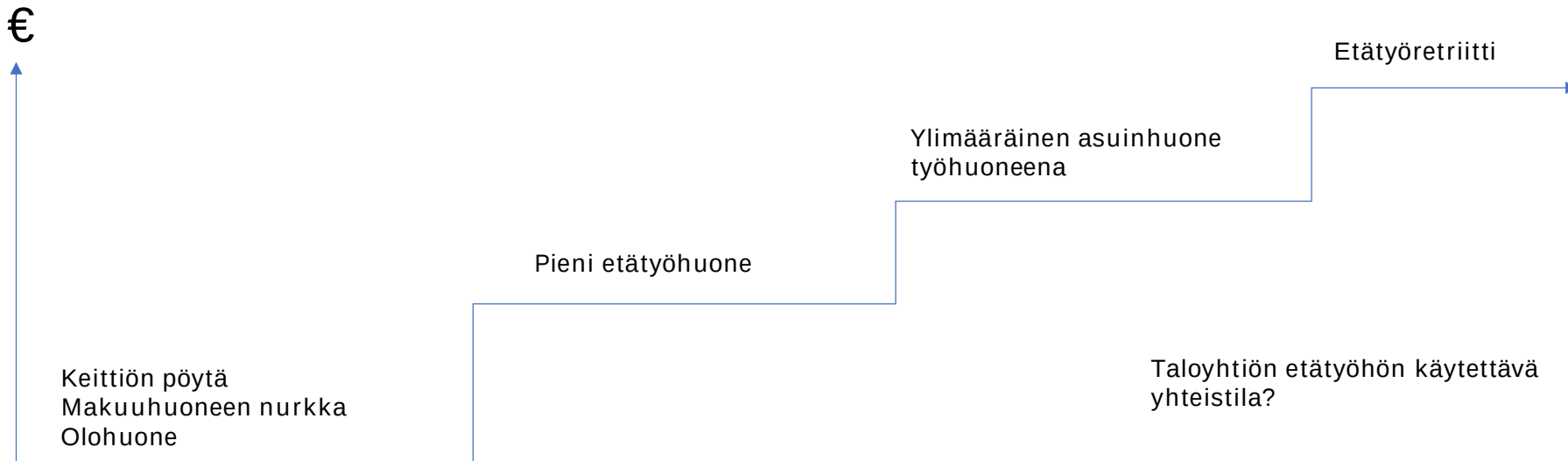
Haasteita:

- Eri työnantajien tietoverkot samassa tilassa
- Arkaluontoisen tai salaisen aineiston käsittely
- Eivät välttämättä vähennä työmatkaliikennettä; toisaalta julkisessa liikenteessä ei ole tartuntavaaraa normaaliaikana.



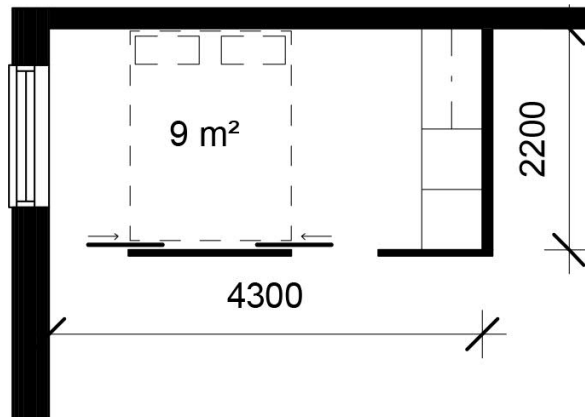
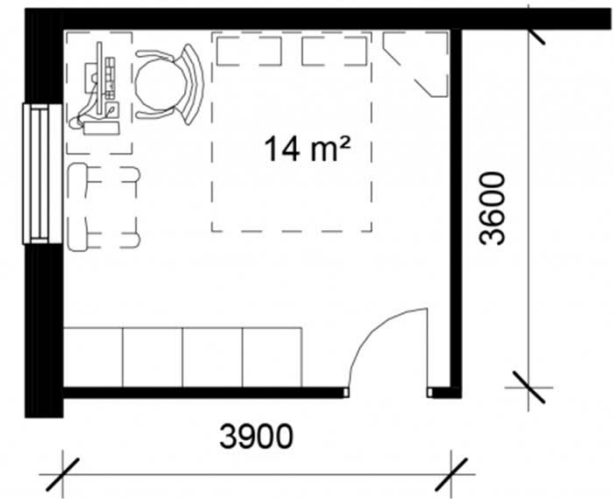
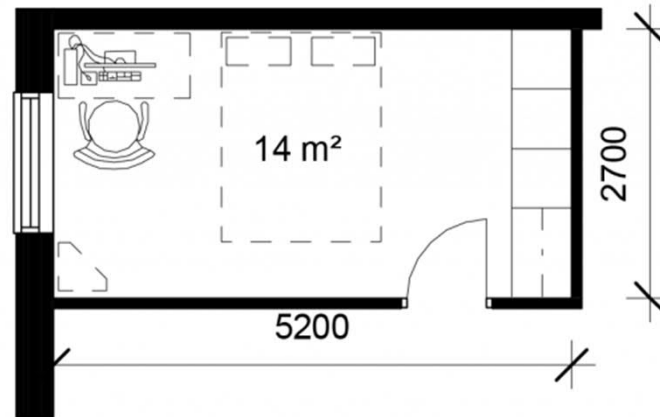
Etätyötilojen talous

- Monilla aloilla etätyö ei ole mahdollista.
- Etätöitä tekevät lähinnä keski- ja hyvätuloiset. Tämä vaikuttaa asuntokokoon. Toisaalta etätöitä tekevät myös esimerkiksi opiskelijat, joilla on pienempi tulotaso.
- Asunnon etätyötilan käytöstä voi vähentää verotuksesta 230-920 € vuodessa – Maksimissaan n. 77 € kuukaudessa/henkilö riippumatta etätyötilan koosta.
- Asunnon ulkopuolisten etätyötilojen kustannukset riippuvat työnantajasta.
- Oman taloyhtiön etätyötilan kustannukset?



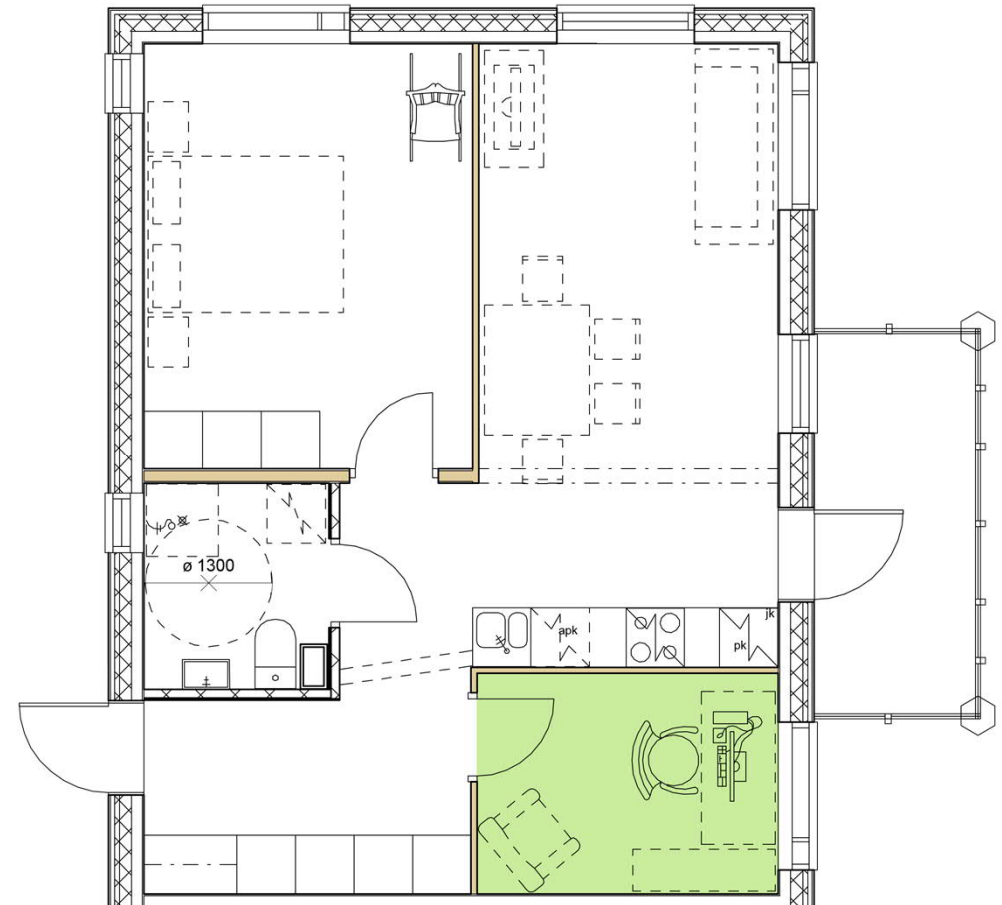
Etätyö asuintilassa

- Pandemiaan sopiva ratkaisu
- Asunnon mitoitus ja tilojen suhteet vaikuttavat kalustettavuuteen
- Joihinkin makuuhuoneisiin on mahdoton saada etätyötilaa
- Työn ja vapaa-ajan erottaminen hankalaa
- Monille ainoa mahdollisuus etätyöhön joko kustannusten tai äkkinäisen siirtymän takia
- Pandemiassa usein käytössä tilanteessa, jossa talouden muutkin henkilöt ovat etätöissä tai etäkoulussa
- Voi kuitenkin olla myös se toimiva ratkaisu!



Erillinen etätyötila osana asuntoa

- Pandemiaan sopiva ratkaisua
- Pinta-ala vähintään 7 m² (asuinhuone); 9 m² jo toimiva lastenhuone
- Kulku eteisen kautta ja oven "piilottaminen" oleskelutiloista auttavat erottamaan työ- ja vapaa-ajan
- Puumateriaalin käytöllä voidaan lieventää työstressiä ja edistää palautumista.
- Ei vaadi kallista märkätilainvestointia
- Monen asuinhuoneen kerrostaloasuntoja on rakennettu viime vuosina vähän, joten saatavuudessa on haasteita.

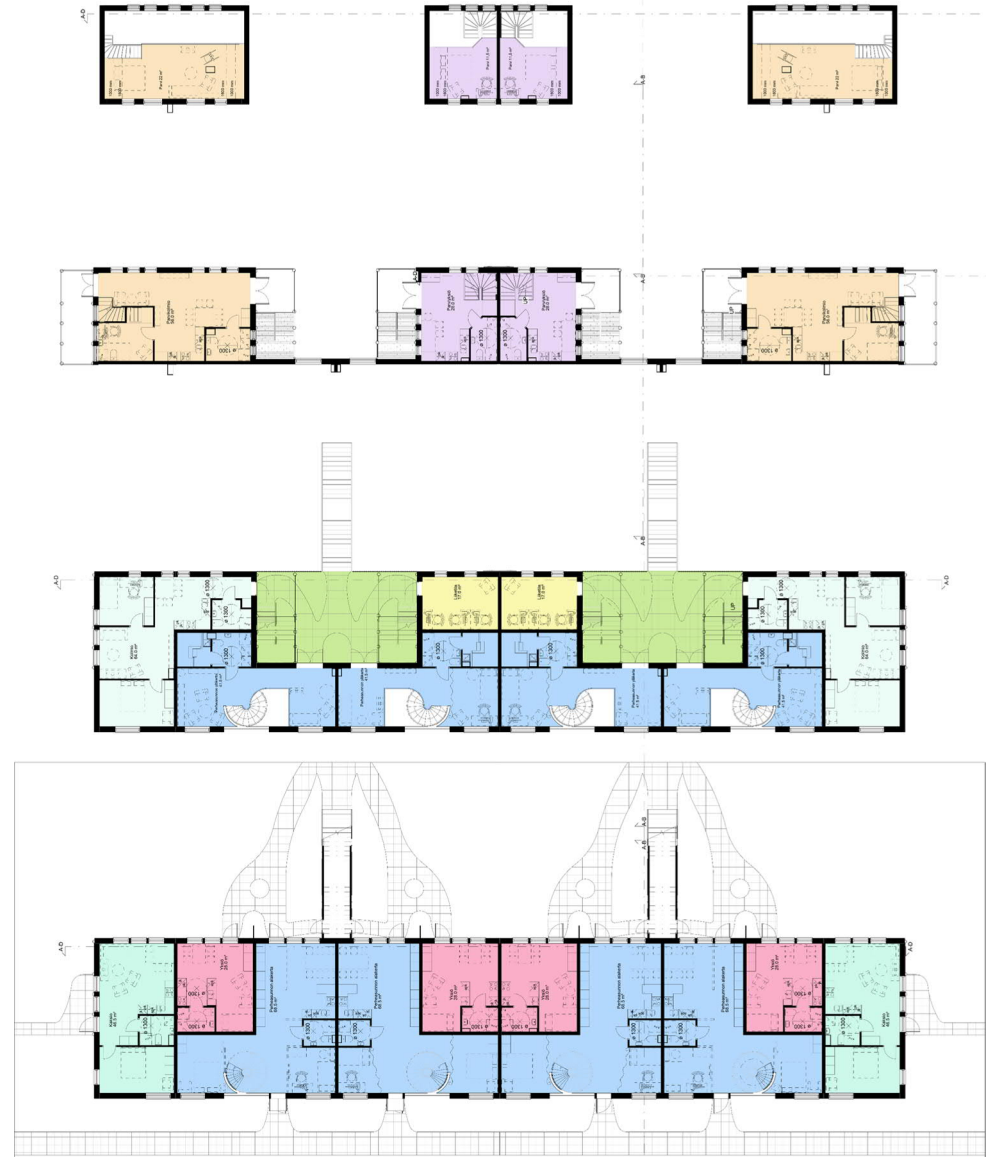
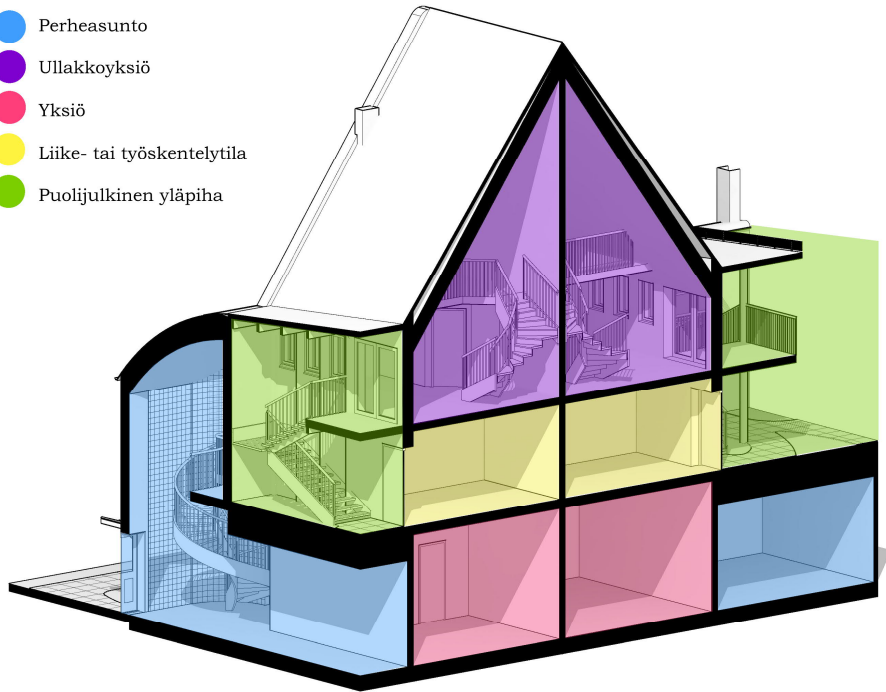


Demosuunnitelma asunnoksi Kauhajoelle 64 m²
Etätyötila 7 m²

Limitetty toimisto- ja asuinrakentaminen

- Toimintojen sekoittaminen lisää asuinalueiden elämää päivisin ja kasvattaa turvallisuuden ja yhteisöllisyyden tunnetta.
- Etätyötilaan kulkeminen puolijulkisen pihan kautta luo työmatkan siirtymisriitin.
- Tilan julkisuusaste ja käyttäjämäärä voi vaihdella.

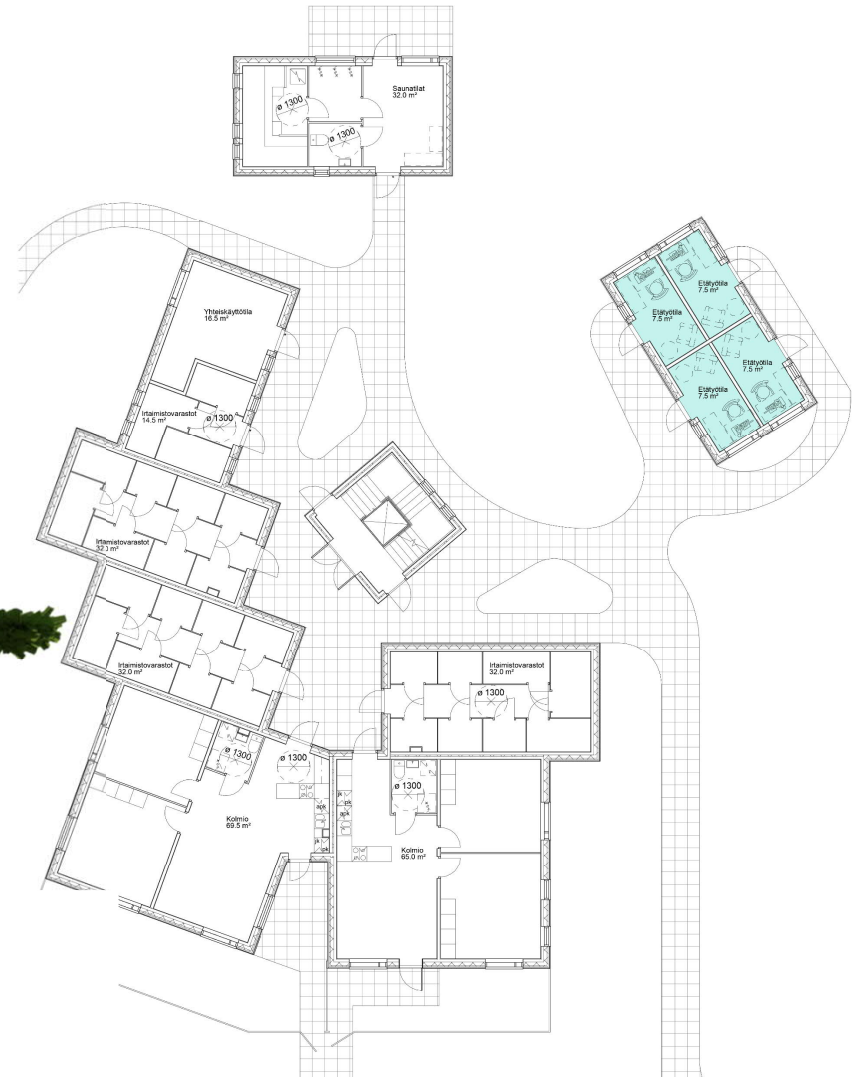
- Perheasunto
- Ullakkoyksiö
- Yksiö
- Liike- tai työskentelytila
- Puolijulkinen yläpiha





Eero Okkonen – Architect SAFA
Tampereen yliopisto 7.6.2022

Taloyhtiön etätyöaitta

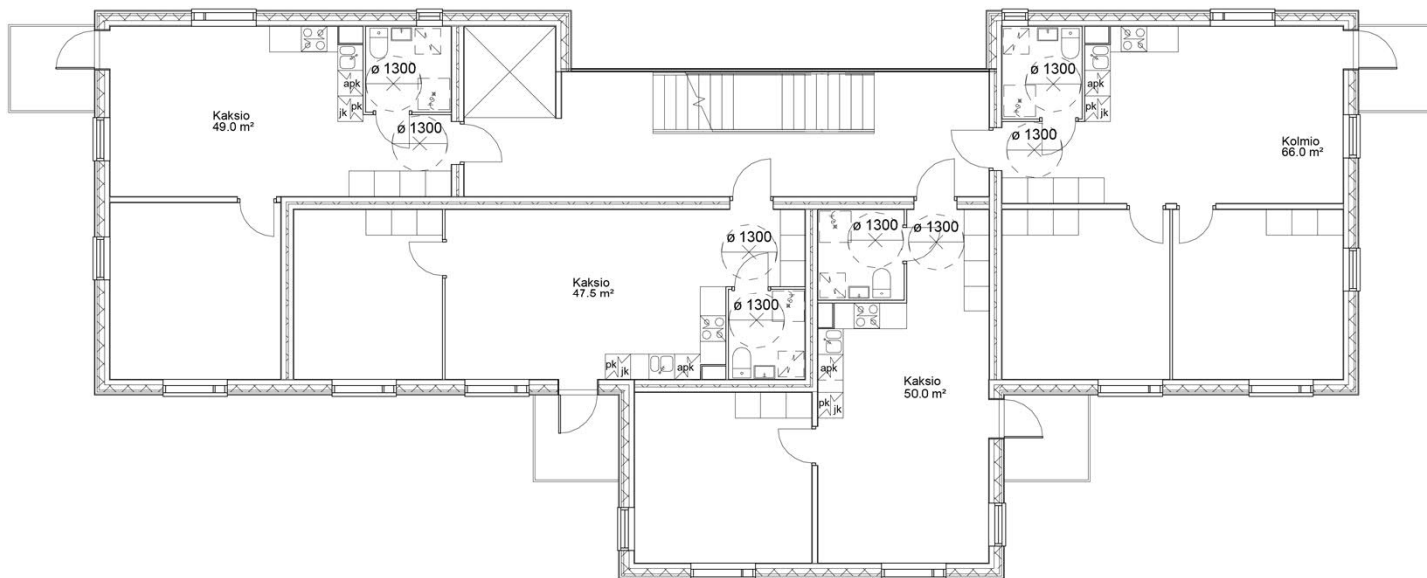


- Omilla sisäänkäynneillä varustettu ulkorakennus on pandemiassakin turvallinen
- Tilamoduulirakenteinen kevytperuksellinen etätyöaitta voidaan tuoda paikalle ja siirtää joustavasti
- Taloyhtiöiden yhteistiloissa voidaan hyödyntää käyttöaikoja: Kerho- ja saunatiloja käytetään lähinnä iltaisin ja viikonloppuisin, etätyötiloja arkisin virka-aikana. Etätyötilojen rakentaminen ei välttämättä kasvata rakennettavan yhteistilan määrää.



Huomioitavaa

- Tiloissa tulee pyrkiä yleispätevyyteen: etätyö ja työ yleisesti muuttuvat, ja rakennusten tulee olla pitkäikäisiä.
- Asuntoja käyttävät myös työelämän ulkopuoliset.
- Asunnon sisäistä etätyötilaa tulisi voida käyttää myös lasten- tai harrastushuoneena.
- Keskimääräistä ihmistä tai etätyöläistä ei ole. Kukin on oman asumisensa asiantuntija.
- Taloyhtiöiden yhteistiloissa voidaan hyödyntää käyttöaikoja: Kerho- ja saunatiloja käytetään lähinnä iltaisin ja viikonloppuisin, etätyötiloja arkisin virka-aikana. Etätyötilojen rakentaminen ei välttämättä kasvata rakennettavan yhteistilan määrää.



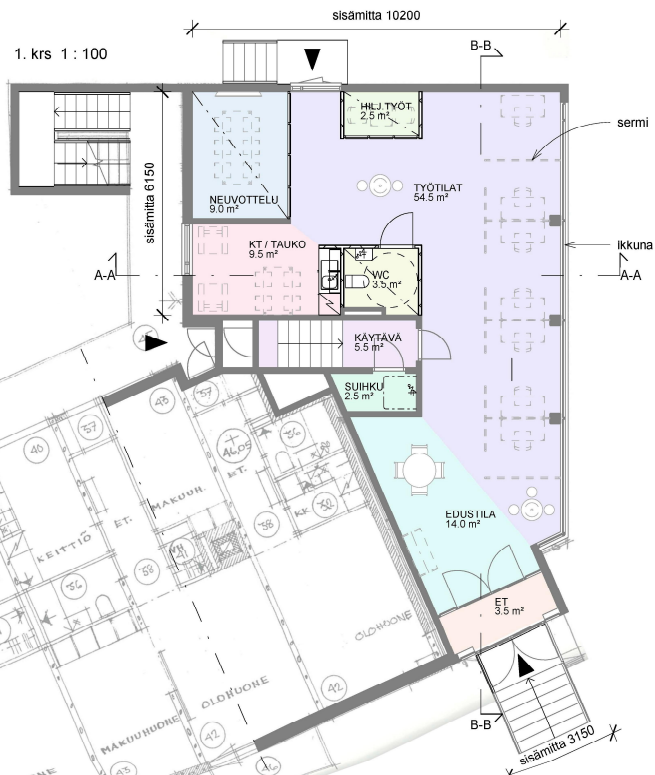
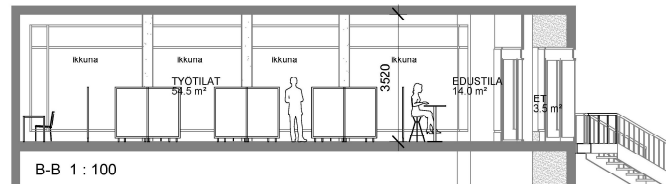
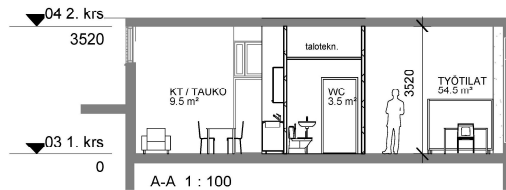
Pilottikohde, etätyötilan suunnittelu

Asunto Oy Seinäjoella

- Vanha v.1966 VR:n rakennuttama taloyhtiö
- Tilassa ollut alusta alkaen elintarvikekauppa
- Kohteen valokuvaus ja tarkemittaus
- Digitointi ja tilasuunnittelu



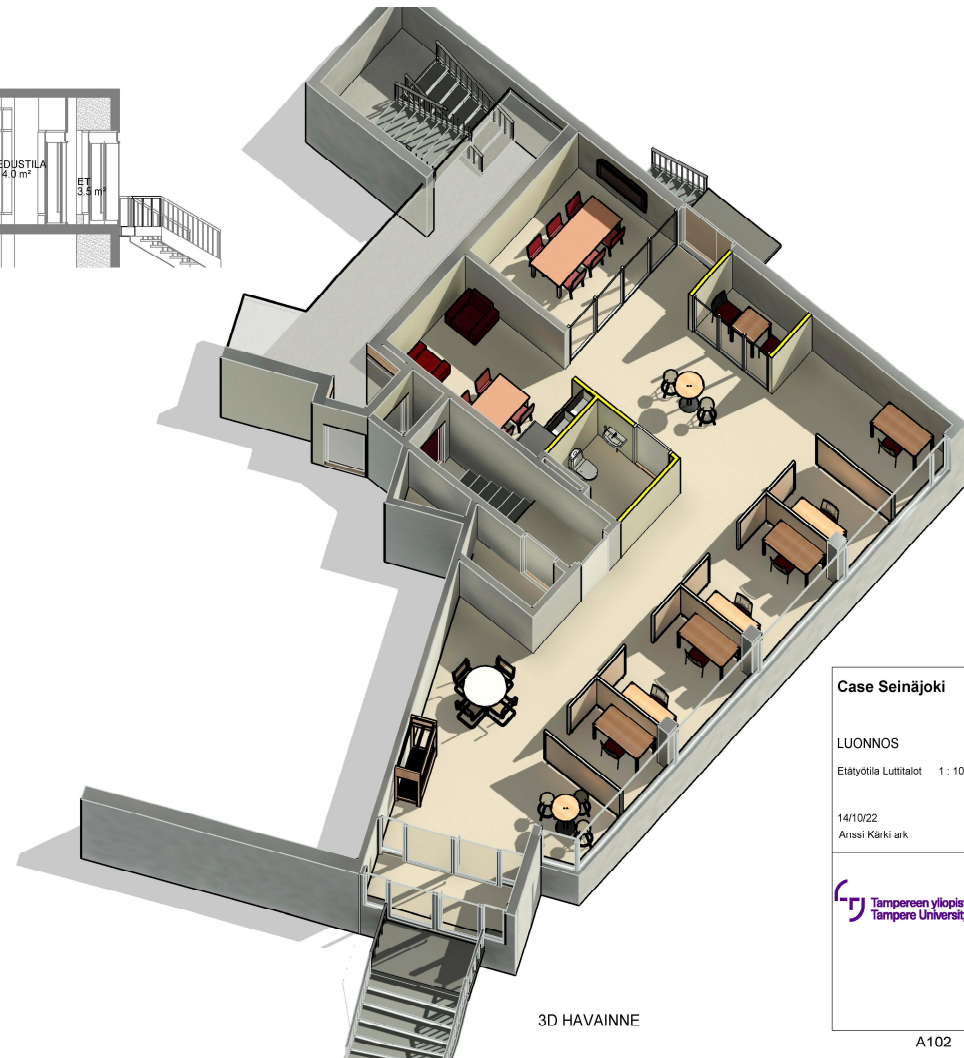




Huoneet

- EDUSTILA
- ET
- HILJ.TYÖT
- KT / TAUKO
- KÄYTÄVÄ
- NEUVOTTELU
- SUIHKU
- TYÖTILAT
- WC

- Olemassa oleva seinä
- Uusi seinä



Case Seinäjoki

LUONNOS

Etätyötila Luttilait 1: 100

14/10/22

Ariasi Kärki ark

Tampereen yliopisto
Tampere University

A102



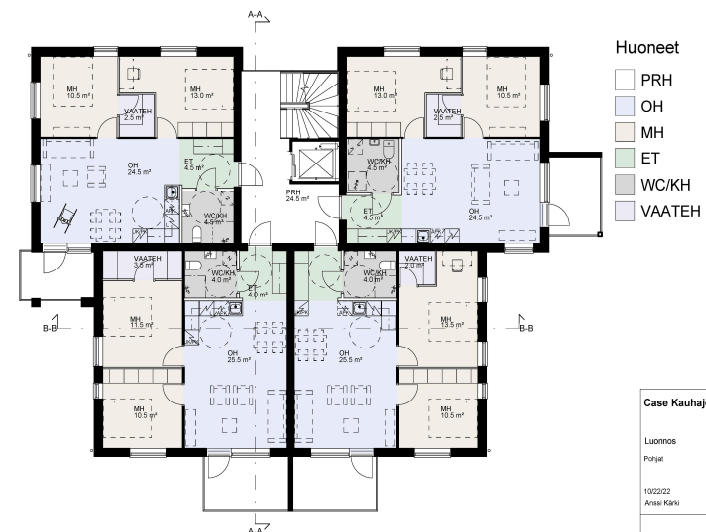
Pilottikohde, puukerrostalon suunnittelu Kauhajoelle

- Suunnitellaan todelliselle tontille
- Teemana: joustavuus, vähähiilisyys sekä etätyöteon ja elinkaariasumisen mahdollistavat asumisratkaisut



MAANTASO 1:100

Kerrosala 1200 kem²



PERUSKERROS 1:100