

Turku: Toimijoiden yhteistoiminnallisuus, case Kirstinpuisto



Tavoite

Pilotissa kehitetään rakentamisen tuotannonohjauksen, hankinnan ja omaisuustiedon hallinnan toimintamalleja niin, jotta katuhankkeet saadaan toteutettua kustannustehokkaasti.

Pilotin asemointi ProDigitalissa

Tutkimuskokonaisuudet:

- Toimintakulttuurin muutos
- Elinkaaren läpäisevä tieto
- Hankinta ja yhteistyö

Osatavoitteet:

- Yhteistoiminnallisten kyvykkyyksien ja käytäntöjen kehittäminen
- Hankintavaatimusten määrittäminen
- Omaisuustiedon hallinta

Koko hankkeen aikataulu

1.3.2021 – 31.12.2025

Tutkimustyön aikataulu

1.1.2022 – 31.12.2022

Hankkeen hinta

12 200 000 €

Sisältö

Kohde

Kirstinpuisto on Turun rautatieaseman länsipuolella oleva uusi kaava-alue, jonne rakennetaan toiminnaltaan monipuolinen ja viihtyisä kaupunginosa. Alueelle syntyy tulevana vuosina yli 3000 asukkaan vetovoimainen merellinen alue pyöräily- ja kävelyetäisyydelle ydinkeskustasta. Alueen suunnittelussa painotetaan kestävä kehityksen mukaisia ratkaisuja sekä laadukkaita julkisia tiloja ja viheralueita. Erityistä huomiota kiinnitetään hulevesien käsittelyyn.

Tutkimuskysymys

Millaisilla toimintamalleilla rakentamisen aikaista toimijoiden yhteistoiminnallisuutta voidaan parantaa?

Pilotin työvaiheet

Pilotti jakaantuu neljään työvaiheeseen:

1. Nykyinen yhteistyö
2. Arvonmuodostus ja tavoitteet yhteistoiminnassa
3. Yhteensovittamistarpeet
4. Yhteensovittamisen ratkaisut
5. Toimintamallien soveltaminen rakennusurakassa

Sidosryhminä ovat tilaaja, infrarakentajat, talonrakentajat, kunnossapitäjät, vesihuolto, energiaverkot, dataoperaattorit ja viestintä.

Pilotin tuloksena syntyy testattu toimintamalli yhteistoiminnallisuuden parantamiseksi.

Pilotin yhteyshenkilöt

Turun kaupunki

Kaupunkirakentamisjohtaja Kimmo Suonpää

Vastaava rakennuttaja Mika Pitkänen

Resolum Oy

jari-matti.Lehto@resolum.fi

Kiertomaa Oy

antti.kuosmanen@kiertomaa.fi

Tutkimusryhmä

Vastaava:

Johanna Liljeroos-Cork

Johanna.liljeroos-cork@tuni.fi

050 437 7489

Ryhmä: Mika Luhtala, Maiju Örmä, Kalle Vaismaa

Linkit

<https://www.turku.fi/linnakaupunki/kirstinpuisto>

<https://kirstinpuisto.fi/>