

SoteDialogit muutoksessa

Euroopan sosiaalirahaston kehittämishanke 2019 – 2021

Yhteisöllisen asumisen Kohtaamo 11.2.2020 Orivedellä



Kotisivut: <https://projects.tuni.fi/sotedialogit/>

Kestävää kasvua ja työtä -ohjelma

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020





Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



- 11.30-12.00 Kahvit, suolainen piiras ja salaatti**
- 12.00-12.15** Tervetuloa – projektipäällikkö **Sirpa Syvänen**, Tampereen yliopisto
Oriveden kampus muutamalla sanalla, **Anne Lappalainen**
- 12.15-13.35** Kokemuksia yhteisöllisestä asumisesta ”ikäjärjestyksessä”
- 13.35-13.45** Ohjeistus kohtaamisiin ja verkostoitumiseen, Riitta Kolehmainen,
Tampereen yliopisto
- 13.45-14.00 Tauko**
- 14.00-15.00** Kohtaamisia, kokemusten vaihtoa ja verkostoitumista yhteisöllisen
asumisen äärellä
- 15.00-15.15 Kahvia ja kakkua**
- 15.15-15.50** Mitä päivän aikana kuultiin – nähtiin – opittiin? Miksi yhteisöllistä
asumista? Yhteinen keskustelu ja pyydetyt kommenttipuheenvuorot:
- Oriveden kaupunki, asumispalvelupäällikkö **Veli-Pekka Naumanen**,
- Asumisen ja rahoituksen kehittämiskeskus ARA, kehittämispäällikkö
Marianne Jauhola
- 15.50-16.00 Runollinen yhteenveto, kiitos ja päätös**
Helena Seppälä ja Sirpa Syvänen

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



n. 16.00-17.00

**Asumisosuuskuntien etujärjestön
perustaminen, Leena Ilmola, Osuuskunta
Pöllökartano, Tila 4, 4 krs.**

12.15-13.35 Kokemuksia yhteisöllisestä asumisesta

- 12.15 **Hämeenlinnan sisälähetys ry.** – unelmana asumis-
osuuskunta, toiminnanjohtaja [Elisa Pilli-Sihvola](#)
- 12.30 **Oriveden Aunen ja Erkin Koti** – yhteisöllinen senioritalo
rakenteilla, hankejohtaja [Ilkka Kaakkolammi](#) ja
asukasyhteisön edustaja [Seija Köppä](#)
- 12.50 **Luopioisten Pöllökartano** – koko kylä kehittää,
asumisosuuskunnan tj. [Leena Ilmola](#)
- 13.05 **Saarijärven Omatoimi** – omatoimista senioriasumista
[Reijo Pesonen](#) ja asukasyhteisön edustaja [Eero Hiironen](#)
- 13.20 **Monimuotoinen yhteisöasuminen**
tj. [Ulla Leppänen](#), Tampereen seudun osuustoimintakeskus



Osaamis- ja kulttuurikeskus

Oriveden Kampus avaa 2020

Tule mukaan!



TAMMO KIVISTO

KULTTUURIOSUUSKUNTA
Pro Orivesi



SoteDialogit muutoksessa

Euroopan sosiaalirahaston
kehittämishanke 2019 – 2021

Kotisivut: <https://projects.tuni.fi/sotedialogit/>

Kestävää kasvua ja työtä -ohjelma

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020





**Päätoteuttaja, koordinaattori,
projektinjohtaja dosentti Sirpa
Syvänen**



Kestävää kasvua ja työtä -ohjelma

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Toteutus ja osalliset

- Kehittämistä tehdään yhdessä, kohderyhmät / kehittämis-kumppanit
 - 1) **Vanhuspalvelut => Aunen ja Erkin Koti – yhteisöllisen senioriasumisen kehittäminen =>** kohtaamiset eri palveluiden tuottajien kanssa – julkinen, yksityinen, kolmas sektori
 - 2) **Lastensuojelu**
 - 3) **Ennalta ehkäisevät lasten, nuorten ja perheiden palvelut, mm. Lempäälän erityisopettajat**
- **Kehittämisk rakenne**
 - valtakunnallinen, maakunnallinen, organisatorinen, työpaikka-, ryhmä- ja yksilötaso

Missä yhteiskehittämistä tehdään maantieteellisesti?

- **SoteDialogit** hanke on valtakunnallinen ja se toteutetaan yhdeksän maakunnan alueella
 - Etelä-Pohjanmaalla
 - Kainuussa
 - Kanta-Hämeessä
 - Kymenlaaksossa
 - Lapissa
 - Pirkanmaalla – **Aunen ja Erkin Koti –säätio, yhteisöllistä senioriasumista, pilotti**
 - Pohjois-Savossa
 - Pohjois-Karjalassa
 - Uudellamaalla



Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020





Aunen ja Erkin Koti

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



... ja työtä -ohjelma

Kehittämisk rakenne

- Valtakunnallinen, maakunnallinen, organisatorinen, työpaikka-, ryhmä- ja yksilötasoinen kehittäminen ja osallisuus
- Järjestetään eri aiheisiin liittyviä **Kohtaamoja**

TÄNÄÄN: Yhteisöllisen asumisen Kohtaamo 11.2.2020
Orivedellä

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020





Kestävää kasvua ja työtä -ohjelma

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Euroopan unioni
Euroopan sosiaalirahasto



ASUNTO- OSUUSKUNTAHANKE HÄMEENLINNA

Orivesi 11.2.2020
Elisa Pilli-Sihvola

Hämeenlinnan Sisälähetys r.y.

PROJEKTIN TAVOITE

- Tarjota tavallisille ihmisille mahdollisuus **yhteisöllisen** asunto-osuuskuntamallin kehittämiseen ja perustamiseen.
- **Kohtuuhintainen** asuminen

The background of the slide is a photograph of a park. In the foreground, there are several tall, thin trees with green leaves. A path or clearing is visible in the middle ground. In the background, there is a body of water, possibly a lake or a large pond, with some buildings and more trees visible on the far shore. The overall scene is bright and sunny.

PROJEKTIN BUDJETTI JA AIKATAULU

Hankkeen kokonaisbudjetti on n. 100 000€

Projektin aikataulu 1.3.2020 – 28.2.2021



YHTEISÖN JÄSENTEN KERÄÄMINEN

- Yleinen tiedottaminen
- Info-tilaisuudet
- Elomessut
- Hanke-esittelyt mm. seminaareissa ja yhdistyksissä
- Some-näkyvyys, lehdistö, blogit



KIITOS!

YHTEYSTIEDOT:

ELISA PILLI-SIHVOLA 050 5945 046

ELISA.PILLI-SIHVOLA@SISALAHETYS.FI

SINI PITKÄNEN 040 868 5191

SINI.PITKANEN@SISALAHETYS.FI



Yhteisöllistä senioriasumista

Aunen ja Erkin Koti -säätiö

Aunen ja Erkin Koti

Aunen ja Erkin Koti -säätio

Suunnittelu ja
koordinointi,
rahoitus, juridiikka,
rakennuttamis-
palvelut

Asumis- osuuskunta

22 huonekunnasta
muodostuva
yhteisö



Oriveden
kaupunki

Tontti, yhdyskuntapalvelut
ja alueellinen
yhteistyö

Palvelu- osuuskunta

Tuottaa
asumisyhteisöä
tukevia
palveluita



SoteDialogit -hankkeen Pirkanmaan pilotti
Hanke tukee, mallintaa ja analysoi, luo uusia
toimintamuotoja, lisää hyvinvointia

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



MONISTETTAVA MALLI

aran pilottihanke



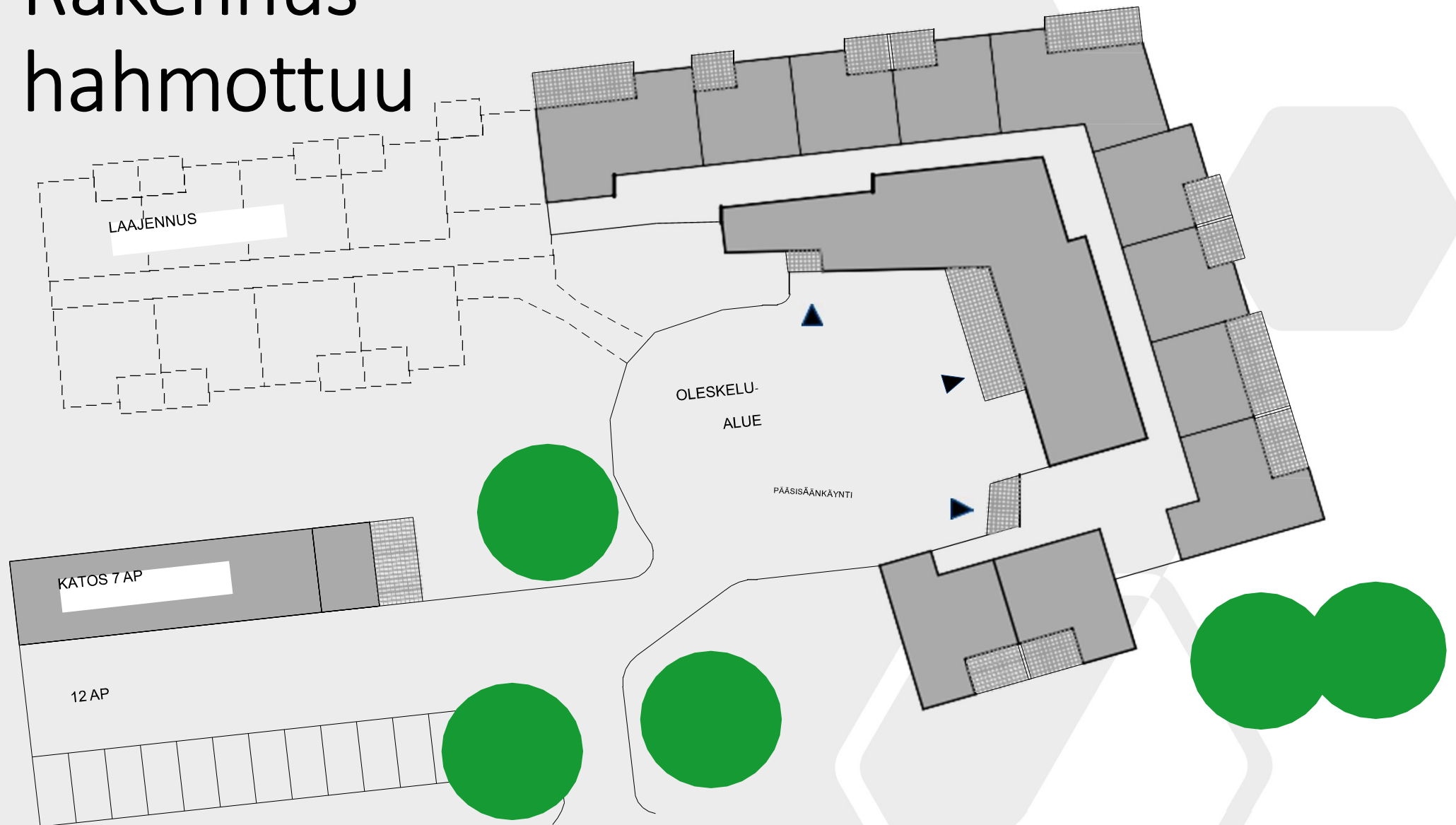
- Kaikki toimijat rakennusliikettä lukuun ottamatta **yleishyödyllisiä** yhteisöjä.
- Painotetaan senioriasumisen laatua sekä rakentamisen ja asumisen edullisuutta
 - Yhteisöllisyys, koko prosessi toteutetaan senioritalon tulevien asukkaiden kanssa - SoteDialogit -hanke tukee yhteisöksi kasvua
 - Ekologisuus
 - Orgaaninen arkkitehtuuri
 - Puurakentaminen

aran pilottihanke

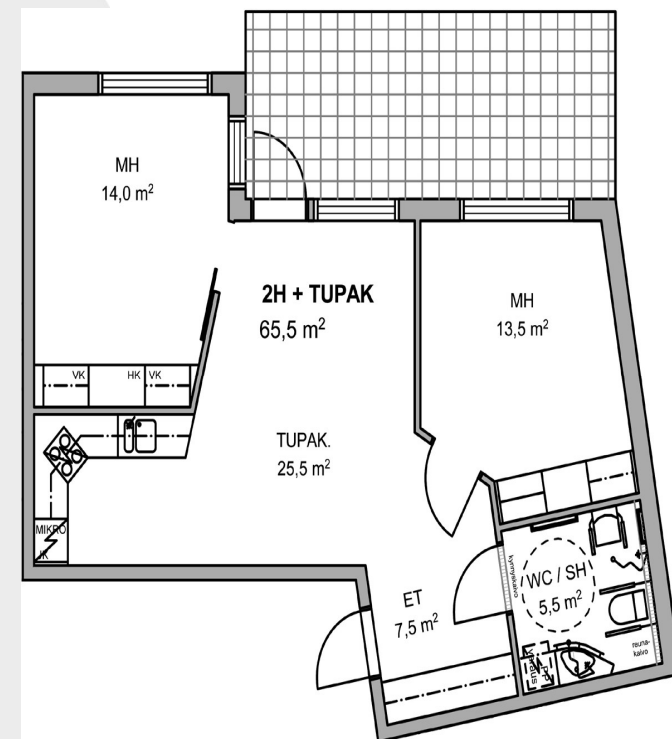
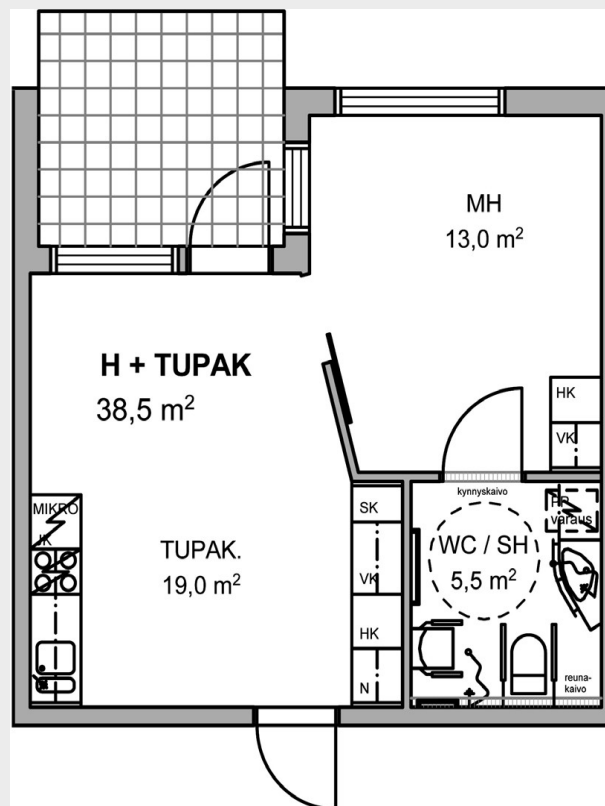
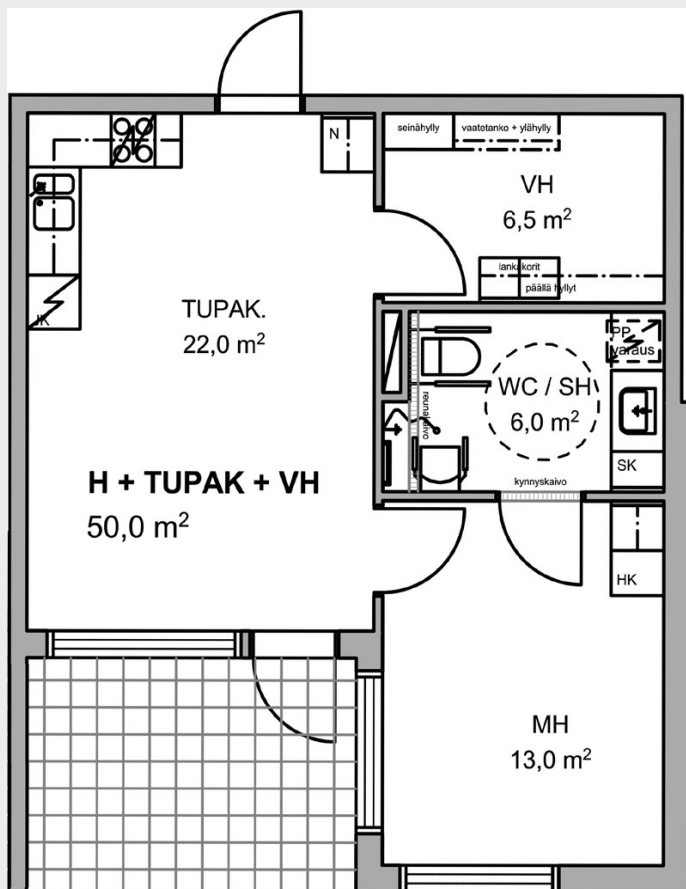


- Järjestetty koulutusta asumisosuuskunnan jäsenille - Tampereen seudun osuustoimintakeskus, Ulla Leppänen
- Verkostoidutaan muiden asumis-/asunto-osuuskuntia pilotoivien tahojen ja toimijoiden kanssa
- Jaetaan syntyviä kokemuksia ja tietopääomaa.

Rakennus hahmottuu



Erilaisia asuntoja





ASUNNOT

1h+tupakeittiö	33,5m ²	2 kpl
1h+tupakeittiö	38,5 m ²	10 kpl
2h+tupakeittiö	50,0 m ²	2 kpl
2h+tupakeittiö	54,0 m ²	2 kpl
2h+tupakeittiö	55,5 m ²	2 kpl
2h+tupakeittiö	62,0 m ²	2 kpl
2h+tupakeittiö	65,5 m ²	2 kpl



MUUT ASUINHUONEET

- Vierashuone
- Hoituhuone

SAUNATILAT

- Pukuhuone
- Pesuhuone, löylyhuone
- Wc, inva-mitoitus.

RUOKAILUTILAT

- Ruokailu-seurustelutila
- Valmistuskeittiö
- Keittiön varastot

PYYKKIHUOLLON TILAT

- Pesula
- Vaatehuolto
- Kuivaushuone
- Siivoustila

VARASTOTILAT

- Irtaimistovarastot
- Tarvikevarasto
- Apuvälinevarasto
- Ulkoiluvälinevarasto
- Talonmiehen varasto

Aikataulupäivitys

- I Osuuskunnan muodostaminen
2/2020
- II Viimeisten asuntojen (4 kpl)
"myynti" 2-8/2020
- III Rakennuksen suunnittelu 1-8/2020
- IV Rakennuslupa, rahoitus 9-10/2020
- IV Tarjouskilpailut 11/2020-2/2021
- IV Rakentaminen alkaa 4 / 2021
- V Jouluksi uuteen kotiin 2021!



KIITOS!





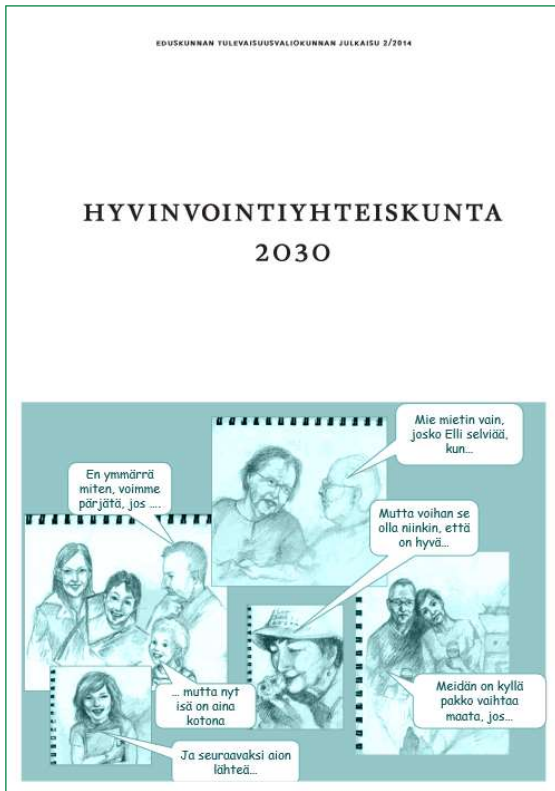
Itse päätät millaista elämää elät!

Orivedellä 11.2.2020

Osuuskunta Pöllökartano

Leena Ilmola

Millainen on säälinen elämä?



Oletukset: Ilmastonmuutos aiheuttaa suuria investointeja, väestö ikääntyy, kunnilla varaa tuottaa vain aivan peruspalvelut.

Strategia: Pidetään toisistamme huolta, ja tuotetaan vertaisverkostolla niitä palveluja joita voidaan.

Vähennetään yksilön kustannuksia, yhteiskunnan kustannuksia, hiilijalanjälkeä ja *eletään hauska elämä.*

YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA

https://www.eduskunta.fi/FI/tietoaeduskunnasta/julkaisut/Documents/tuvj_2+2014.pdf

<http://www.bbc.co.uk/science/0/21970879>



Mikä on ollut raskasta, mikä keveää?



Raskasta

- Rahoitus
 - Ei yhteiskunnalta tukea
 - Ei-rahoitettava yritys
 - Vakuuksien puute
- Vanhan remontointi
 - Melkein 2-kertaiset kustannukset
 - Pitkä remontointiaika
- Tuleekohan tästä mitään....

Keveää

- Talkoiden tekeminen
 - Laadusta tingittiin, mutta hymy ei hyytynyt
- Oleminen, asuminen
 - Ei sääntöjä ennakkoon
- Selvä työnjako
 - Hallitus huolehtii osuuskunnasta
 - Asukkaat huolehtivat Pöllölästä



Kiitos!

Ota yhteyttä: leena.ilmola@pollokartano.fi

Yhteisöllinen asuintalo ikääntyville



**SAARIJÄRVEN SEUDUN
ASUMISOIKEUSYHDISTYS**
www.omatoimi.fi





OMATOIMI

TAUSTAA JA KÄSITTEITÄ

RAKENNUSPIIRRUSTUKSET

YHTEISÖASUMINEN

HALLITUS ja ISÄNNÖINTI

YHTEYSTIEDOT

KUVAGALLERIA

OMATOIMI – ikääntyvien yhteisöta Saarijärvellä

- Saarijärven Seudun Asumisoikeusyhdistys perustettiin vanhusneuvoston aloitteesta helmikuussa 2009.
- Henkilöjäseniä nyt n. 70 ja kolme yhteisöjäsentä.
- **OMATOIMI** -nimen talolle valitsivat jäsenet.

Omatoimen kolme kehittämistavoitetta

1. Ikääntyvien asuinyhteisö
2. Asumisoikeusasunnot
3. Puukerrostalo

Ikääntyvien yhteisöasumista 1.

- Jokaisella asukkaalla/pariskunnalla on oma asunto
- Lisäksi talossa on tiloja yhteiseen oleskeluun
- Tulevat asukkaat osallistuvat talon yhteistoiminnan, asuntojen ja yhteistilojen suunnitteluun.

=> Silloin talo on ”meidän” ja siitä yhdessä vastataan.

Ikääntyvien yhteisöasumista 1.

- Asukkaat tekevät yhdessä sovitut työt kuten sisäpuolisen siivoustyön ja nurmikon leikkauksen.
- Työvuoroja ei tule kovin usein.
- Mahdollisuus myös ostaa palveluja.

Ikääntyvien yhteisöasumista 2.

- **Yhteistoiminta** luo yhteenkuuluvuutta, lisää aktiivisuutta, osallistumista ja harrastustoimintaa.
- Tavoite on luoda **turvallisempi** vanhuus ja **ehkäistä yksinäisyyttä**.
- Yhteiskunnan vastuu siirtyy
- **Yhteisöllisyyskoulutusta** järjestetään esimerkiksi kansalaisopiston kurssina

Ikääntyvien yhteisöasumista 2.

***Talo ei ole hoitokoti, palvelutalo eikä vanhainkoti,
mutta ei tavallinen asuintalokaan***







Monimuotoinen yhteisöasuminen

© Tampereen seudun osuustoimintakeskus 2020

ulla.leppanen@osuustoimintakeskus.net

www.osuustoimintakeskus.net

14.00-15.00 Kohtaamisia, kokemusten vaihtoa ja verkostoitumista

- TILA 1:** **Ravintola Wanha Opisto** – Aunen ja Erkin Koti
- TILA 2:** **AULA 2. KRS** – Sote osuuskunta Pirkanmaa, Älykylä, Tampereen seudun osuustoimintakeskus, Veli-Pekka Rajala/Rentoasuminen
- TILA 3:** **3. KRS** – Saarijärven Omatoimi
- TILA 4:** **4. KRS** – Osuuskunta pöllökartano

15.15-15.50

Mitä päivän aikana kuultiin – nähtiin – opittiin?
Miksi yhteisöllistä asumista?

Pyydetyt kommenttipuheenvuorot:

- Oriveden kaupunki:

Veli-Pekka Naumanen, asumispalvelupäällikkö

- Asumisen ja rahoituksen kehittämiskeskus ARA:

Marianne Jauhola, kehittämispäällikkö

Kestävää kasvua ja työtä -ohjelma

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



ORIVESI - KAUPUNKISTRATEGIA 2030



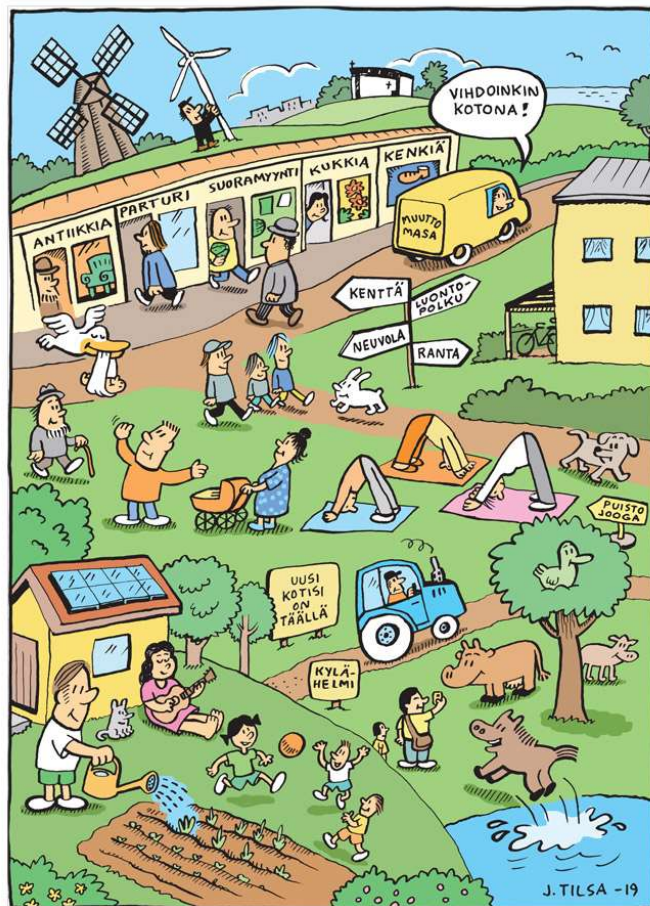
VOIMME HYVIN



VEDÄMME VÄKEÄ



USKALLAMME UUDISTUA



svua ja työtä -ohjelma

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Oriveden kaupunki - esittelyvideoita

- ✓ <https://www.youtube.com/watch?v=rgaFJG-pnoc&list=UUzjMUpGvyrzToBw47a7SPjQ&index=6>
- ✓ <https://www.youtube.com/watch?v=LTWkbQwQsdo&list=UUzjMUpGvyrzToBw47a7SPjQ&index=10>
- ✓ <https://www.youtube.com/watch?v=wb-umC8rHKY&list=UUzjMUpGvyrzToBw47a7SPjQ&index=7>
- ✓ <https://www.youtube.com/watch?v=II1O8ogQyE8>
- ✓ <https://www.youtube.com/watch?v=kg3nLrTkvYs&list=UUzjMUpGvyrzToBw47a7SPjQ&index=4>

n. 16.00-17.00

Asumisosuuskuntien etujärjestön
perustaminen, **Leena Ilmola**, Osuuskunta
Pöllökartano, **Tila 4**, 4 krs.

A golden globe with a lotus flower design is centered in the upper half of the image. The lotus has multiple layers of petals, some of which are open, revealing a dark blue interior. The globe is set against a dark blue background with a lighter blue, textured foreground. The text "Kiitokset osallistumisesta!" is written in a dark blue, cursive font across the lower half of the image.

Kiitokset osallistumisesta!