



# Yhteensovittamistyökalu Turun Pihlajaniemen aluekehityksessä

ProDigial-tutkimusohjelma  
Tilannekuva-teemaryhmä  
4.6.2026

Hanna Wallin  
Turun kaupunki





# Infran rakennuttaminen Turussa

- Kaupunkirakentaminen ja tilat - palvelualue
  - Infrapalvelut vastuualue
    - Rakennuttamisen ja aluerakennuttamisen yksiköt ja projektikonaisuudet
  - Kaupunki kasvaa
    - lähellä keskustaa paljon vanhoja varasto- ja teollisuusalueita, joita kaavoitetaan





# Taustaa

- ProDigial I:
  - Tutkittiin ja kerättiin kokemuksia toimijoiden yhteistoiminnallisuudesta rakennusurakassa (case Kirstinpuisto, Herttuankulma)
- ProDigial II:
  - Yhteensovitustyökalun kehittäminen ja toimijoiden sitouttaminen
- Paljon kokemusta yhteensovitustoiminnasta, ajatuksia miten toimintaa voisi kehittää niin kaupungin sisäisesti kuin kaikki toimijat huomioiden





# Yhteensovitus käytännössä

- Kaava-alueita on rakennettu pääsääntöisesti niin, että sekä infraurakoitsija, että rakennusliikkeet ovat alueella samanaikaisesti → yleisen alueen käytöstä sovittava
- Yhteensovituksessa huomioitu:
  - Työmaakopit, parkkipaikat, kulkureitit, varastointialueet, purkupaikat, työalueet, aitaamiset, pelastusreitit, kaivutyöt jne
  - Yhteensovittaminen työmaa-alueeseen / valmiiseen katualueeseen
- Säännölliset yhteensovituskokoukset ja katselmukset
  - Infraurakoitsija/t
  - talonrakentajat
  - Verkostorakentaminen (vesihuolto, dataoperaattorit, sähkö ja kaukolämpö)





# Yhteensovituksen haasteet

- Tiedonkulku ja tiedon jakaminen
- Tietoa pyörii yhteensovituksen ympärillä paljon
  - missä tietoa kannattaa ylläpitää ja millä keinoin tietoa tulisi jakaa?
- Yleisten alueiden luvaton käyttö
- Valmiiden pintojen rikkoutuminen
- Töiden toteuttaminen viivästyy





# Yhteensovitus työkalun kehittäminen

- Kaikkia palveleva ajantasainen tieto samaan paikkaan kaikkien saataville
- Turun kaupunki on ohjannut työkalun kehittämistä, Vison toteutus
  - Ohjausryhmä, projektiryhmä
- Työkalun testauskohteena Pihlajaniemen asemakaava-alue, tiedossa olevat talonrakentajat pidetty mukana kehitystyössä
  - Sitouttamistyöpajat talopuolen kanssa





# Pihlajaniemi

- Ensimmäiselle kaava-alueelle n. 2500-3000 asukasta
  - Päiväkoti, liiketiloja ja kauppa
- Tonttien hallinta Senaatti kiinteistöillä
- Kolmessa korttelissa tiedossa 5 talonrakentajaa
- Käynnissä kolme maanrakennusurakkaa





Kuva: Sweco Finland Oy



# Toiveet yhteensovitus työkalulle

- Järjestelmältä toivottiin:
  - Karttapohjainen, ortokuva
  - Kaikilla alueen rakentamiseen liittyvillä toimijoilla pääsy
  - Helppokäyttöinen
  - Karttamerkinnot (viiva, alue, teksti jne)
  - Pällekkäisten merkintöjen tarkastelu, näkyvien tietojen suodattaminen
  - Kiinteistörajat
  - Rajapintojen kautta kaivu- ja aitaamisluvat
  - Kustannustehokas
- Kehitysvaiheessa heräsi paljon ajatuksia mitä toiminnallisuuksia työkalussa voisi olla





# Yhteensovitus työkalusta

- Rakentamisen aikaista työkalun testausta toimijoilla ei päästy vielä tekemään
  - Käyttäjäkokemukset ja työkalun kehittäminen palautteiden pohjalta
- Hyvä lisä yhteensovitukseen ja tiedon jakamiseen
- Toimijoiden sitouttaminen olennaista
- Alueen asukkaiden tiedottaminen työkalun avulla → karttanäkymä (jatkokehitys)
- Kaupunki kehittänyt myös sisäistä toimintaa yhteensovitukseen liittyen
  - Neljäs maksuluokka aitaamislupiin (keskeneräinen alue)





# Kysymykset



