



ProDigial, yhteensovituskonsepti

Turun Pihlajaniemen aluekehityshanke

22.4.2025

Mikä on yhteensovituskonsepti?

- On osa Tampereen yliopiston koordinoimaa ProDigial-tutkimusohjelmaa, jossa Pihlajaniemen alueen rakentamisen yhteydessä kehitetään aluerakentamisen yhteensovitusta tukeva yhteensovituskonsepti ja konseptin pilotointi.
- Yhteensovituskonseptin tavoitteena on luoda katutöihin ja asteittaiseen rakentamiseen paremmin eri toimijoiden aikataulut ja suunnitelmat huomioiva yhteistoimintaa edistävä toimintamalli.
- Konseptin ensimmäinen versio on kehitetty vuoden 2023 aikana hyödyntämällä aikaisempien aluekehityshankkeiden (mm. Kirstinpuisto, Pukkila ja Herttuankulma) kokemuksia sekä muiden soveltuvien benchmarking kohteiden kokemuksia.
- Yhteensovituskonsepti kehitetään yhteistyössä Turun kaupungin, Tampereen yliopiston, alueen talonrakentajien, verkostorakentajien (vesihuolto, energiayhtiöt ja dataoperaattorit) sekä muiden hankeosapuolten ja sidosryhmien kanssa.
- Konseptin kehittämiseen ja työskentelyn fasilitointiin osallistuvat tilaajan asiantuntijoina Vison Oy sekä Rakennuttajakonsultti Sweco.



Yhteensovituksen hyödyt

- **Asiakkaalle tuotettu arvo:** Rakennetun ympäristön laadukkuuteen vaikuttaminen (tuleva asuntojen myynti) ja nykyisten asukkaiden huomiointi (vähemmän häiriöitä ja ongelmia esimerkiksi liikkumisessa tai vedenjakelussa)
- **Kustannustehokkuus, laadukas tuotanto ja luotettavuus:** Kustannustehokasta, laadukasta ja luotettavaa tuotantoa. Sopimusten ja aikataulujen pitäminen, henkilöresurssien tehokas käyttö sekä kaivuukustannusten alentaminen yhteistyön avulla.
- **Maineenhallinta** ja halu tuottaa suunnitelmien mukaista laatua välttääkseen mainehaittoja.
- **Tiedon saatavuus ja ajantasaisuus:** Tiedon kulku ja saatavuus toimijoiden välillä
- **Synergiaedut:** Turhien töiden ja kustannusten välttäminen (tehdään asiat vain kerran), Materiaalitehokkuus- ja hiilineutraalisuustavoitteiden edistäminen (esim. maamassojen hyödyntäminen), logistiikkahyödyt, hankintojen keskittäminen

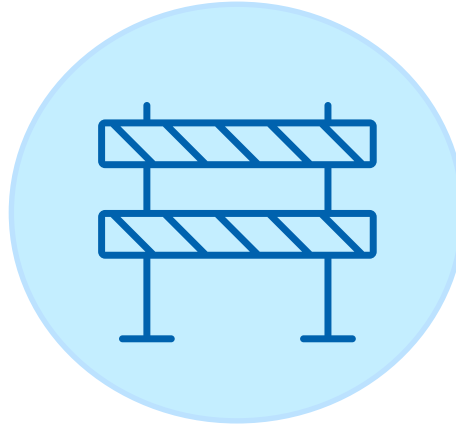


Yhteensovittamisen tavoitteet



KUNNALLISTEKNISTEN TÖIDEN SOVITUS MUUHUN RAKENTAMISEEN

- Optimaalinen työjärjestys ja aikataulutus
- Sujuva logistiikka
- Kustannustehokkuus
- Alueen hankkeiden keskinäinen yhteensovitus



HÄIRIÖIDEN MINIMOINTI JA TIEDOTTAMINEN

- Tiedon keskittäminen
- Häiriöiden minimointi
- Ajantasaisen tiedon jako sidosryhmille
- Positiivinen julkisuuskuva



ALUEEN RAKENTAJIEN YHTEISTEN HYÖTYJEN KARTOITUS JA REALISOINTI

- Hankintojen yhteensovitus
- materiaalitehokkuus- ja hiilineutraalisuustavoitteiden edistäminen
- Alueen kehittäminen kokonaisuutena – synergiahyödyt hankkeiden välillä



Miten yhteensovitetaan?



SITOUTTAMINEN

- Alueen toimijoille järjestetään sitouttamistyöpajoja, joissa ensisijaisesti motivoidaan osapuolet sitoutumaan yhteensovitukseen. Samalla varmistetaan yhteinen ymmärrys alueen rakentumisesta ja aluerakennuksen yhteensovituskonseptista.
-  Yhteensovittamiseen velvoittavat sopimuskirjaukset tai –liitteet tuleviin sopimuksiin (infraurakoitsija, talonrakentajien tontinluovutusehdot)



YHTEISTOIMINTA

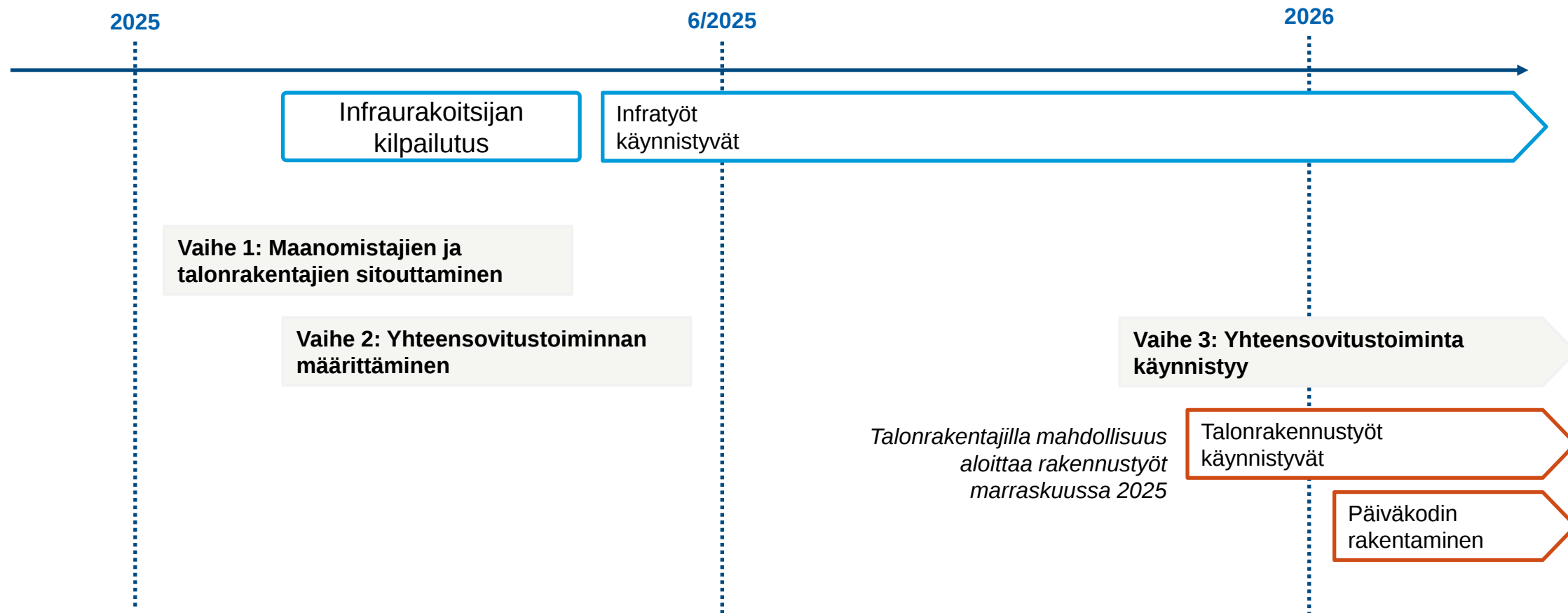
- Yhteensovitettavien osapuolten yhteiset tavoitteet ja mittarit
- Yhteensovituksen osapuolten rooli ja vastuut
- Aloituskokoukset, joissa varmistetaan urakoitsijoiden ymmärrys yhteensovituksesta
- Yhteistoiminnan kokouskäytännöt ja hyödynnettävät työkalut
- Jaettava tieto ja prosessit



VIESTINTÄ JA TILANNEKUVA

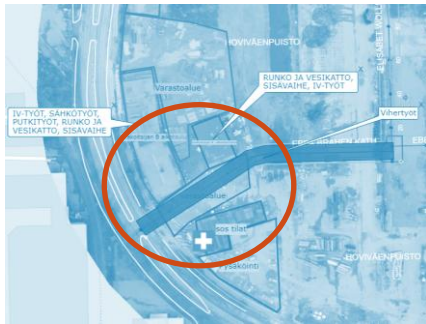
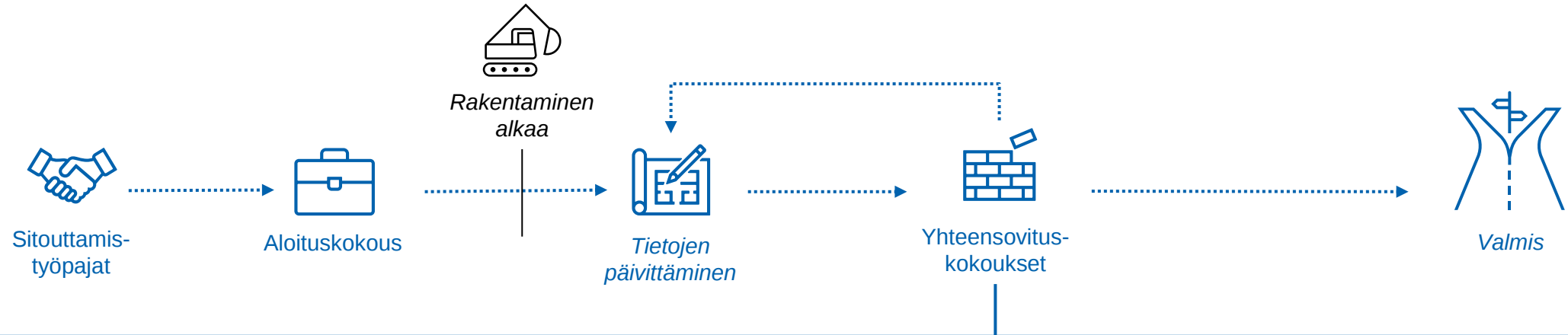
- Tilannekuva, jonka kautta tiedottaminen esim. väliaikaiset liikennejärjestelyt ja niiden kesto, häiriötä aiheuttavat työvaiheet
- Yhteiseen käyttöön tulevan tiedon tuottaminen, jokaisen osapuolen toimesta
- Palaute- ja vuorovaikutuskanavat alueen toimijoiden (asukkaat, yritykset) väliseen keskusteluun

Alustava aikataulu*



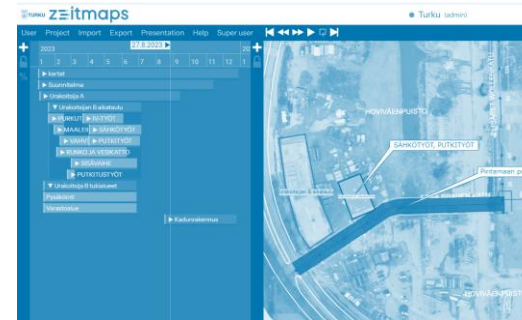
*infraurakoitsijan kilpailutuksen aikataulu vaikuttaa kokonaisaikatauluun

Miten yhteensovitus toteutuu käytännössä?



Tarkasteluvälillä urakoitsijan B tukialueelle on suunniteltu kadunrakennusta

1. Digitaalinen tilannekuva korostaa päällekkäiset toiminnot, aluevaraukset tai ajoreiit karttakuvaan
2. Tarkastellaan aikataulua kartalla viikkokohtaisesti – tehdään töiden yhteensovitus



Esimerkiksi: Siirretään kadunrakennus myöhemmäksi

1. Muutetaan työvaiheiden ajoitusta tai aluevarausten sijaintia mahdollisuuksien mukaan työpajassa, johon osallistuvat kaikki, joita yhteensovitus koskee.
2. Tiedotetaan tarpeen vaatiessa sidosryhmiä aikataulumuutoksista



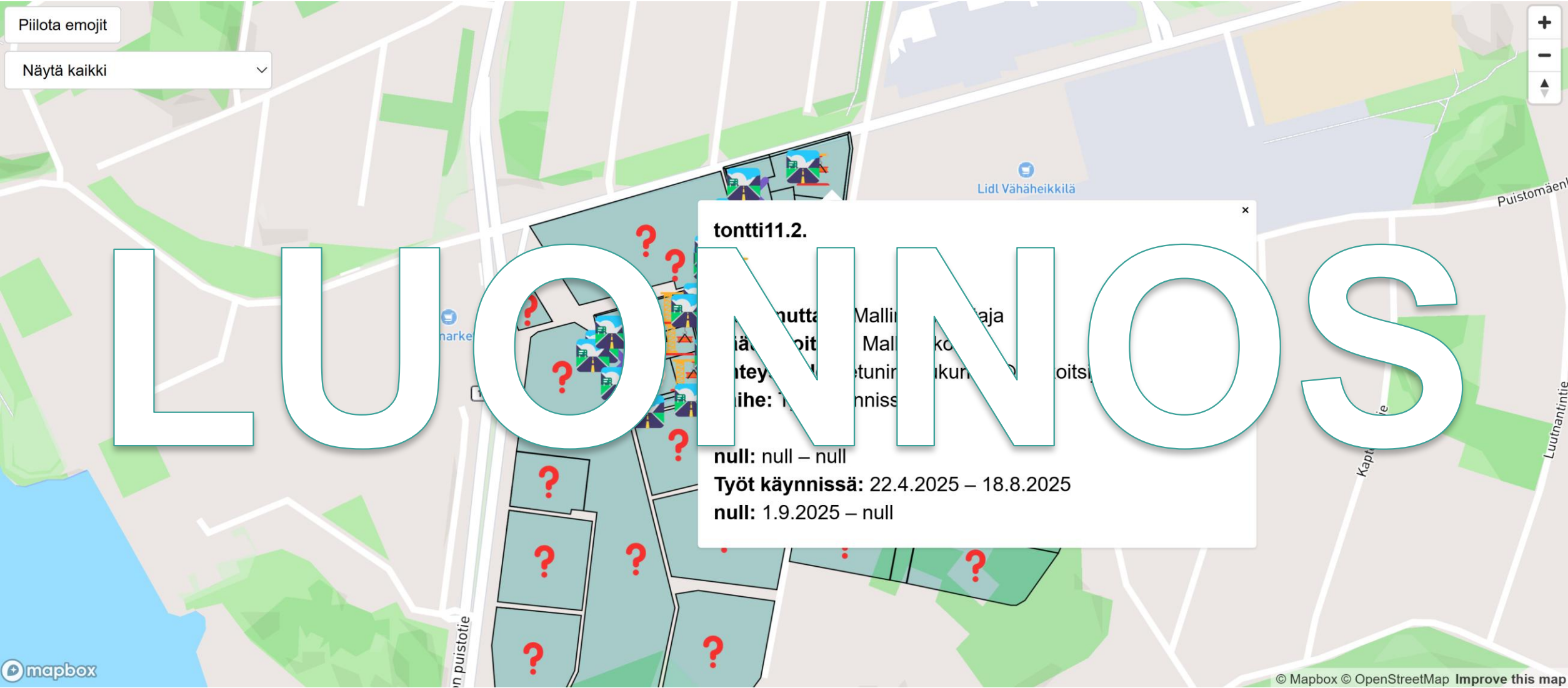
	Tontti
--	--------

Nimi

Kaikki

Dokumentit

Tiedosto	Tiedostomuoto	Tiedostolinkki
Liite 1 Alustava, yhteensovituskonsepti_14.3.2025.pdf	.pdf	https://turku.sharepoint.com/sites/Pihlajanie miProDigialyhteensovituskonsepti/Shared Documents/Tarjouspyynnön valmistelu/Liite 1 Alustava, yhteensovituskonsepti_14.3.2025.pdf
Liite 1 Alustava, yhteensovituskonsepti_14.3.2025.pptx	.pptx	https://turku.sharepoint.com/sites/Pihlajanie miProDigialyhteensovituskonsepti/Shared Documents/Tarjouspyynnön valmistelu/Liite 1 Alustava, yhteensovituskonsepti_14.3.2025.pptx



Piilota emoji

Näytä kaikki

tontti11.2.

null: null – null

Työt käynnissä: 22.4.2025 – 18.8.2025

null: 1.9.2025 – null

© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map